

## Анкета земельної ділянки Greenfieldсmt Софіївка

<b>Загальна інформація</b>		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Софіївка, 7,26 км.
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,0037
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,0037
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 7,26 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 110 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	26,6078
1.10	Форма ділянки	Неправильна, багатокутна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнина, 1040
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Житлові забудови, рілля
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Будівлі зруйновані, власник селищна рада (бувша тваринницька ферма)
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Потребує проведення аналізу ґрунтових вод (за потреби).
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Затоплення відсутні так, як ділянка має рівну поверхню. Поблизу відсутні пагорби та схили.
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	Земельна ділянка призначена для будівництва на території оптово-роздрібного ринку.
<b>Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1225255100:02:001:0242

2.5	Користувач	груда
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	пасовища
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	80,34
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	6,43
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Частково асфальт, частково ґрунтова дорога
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,178
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Девладово, 14 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 55,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Кам'янка, 1,882 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Автобус, маршрутне таксі
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см <sup>2</sup> )	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м <sup>3</sup> /год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	4
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м <sup>3</sup> /год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	400
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	3,0

	підстанції, (кВ)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	400
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 75 дол./1кв
<b>Водопостачання</b>		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (кВ)	0,5
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
<b>Водовідведення (каналізація)</b>		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (кВ)	7,0
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	200,0
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
<b>Мережі зв'язку</b>		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар, Водафон, лайфсел.
3.12	Додаткова інформація ( <i>зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку</i> )	Середня, є можливість підключення до кабельного оптоволоконного інтернету.
<b>Контакти</b>		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	<a href="http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua">http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua</a>
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	<b>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</b>	Серпень 2018 рік

**Додатки:**

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)