



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
**СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

с-ще Софіївка

№

/VIII

2024 р.

**Про передачу в оренду майна комунальної власності  
Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, враховуючи рішення Софіївської селищної ради від 15.11.2024 № 2451-50/VIII «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади», селищна рада вирішила:

1. Виключити з Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону об'єкт оренди нежитлові - приміщення №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлові приміщення №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня».

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні об'єкт оренди - нежитлові приміщення №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлові приміщення №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня».

3. Внести зміни до рішення від 15.12.2023 № 1975-40/VIII «Про оренду майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади» виклавши додаток 1 в новій редакції (додається).

4.Внести зміни до рішення від 15.11.2024 № 2451-50/VIII «Про оренду майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади» виклавши додаток 2 в новій редакції (додається).

5. Затвердити умови передачі на аукціоні нежитлових приміщень №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлових приміщень №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області, згідно додатку 1.

6.Оголосити про передачу в оренду на аукціоні та розмістити на офіційному сайті Софіївської селищної ради та в ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлових приміщень №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області, згідно додатку 2.

7. Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу затвердити протокол проведення електронного аукціону про передачу в оренду та підписати договір оренди нежитлових приміщень №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлових приміщень №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області.

8. Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди зазначеного в пункті 7 цього рішення, на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

9. Затвердити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади № 2 від 15.11.2024 (Орендодавець - Виконавчий комітет Софіївської селищної ради, Балансоутримувач - Виконавчий комітет Софіївської селищної ради, Орендар – Софіївський молодіжний центр, термін дії договору з 15 листопада 2024 року по 14 листопада 2029 року) укладений селищним головою від імені ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ