



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

смт Софіївка

№ 2071-41/VIII

29 січня 2024 року

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю)

Керуючись Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Земельним кодексом України, розглянувши заяву від 30.12.2023 (вх. № 04 від 04.01.2024) гр. Стельмаха Валерія Васильовича, який виступає в інтересах Застави Миколи Миколайовича, стосовно виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю), яка розташована на території Софіївської селищної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішення Софіївського районного суду Дніпропетровської області від 21.12.2016.

Враховуючи, що за змістом положень ст. 1, 2, 3, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» право на земельну частку (пай) мають громадяни - спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом. Документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є рішення суду про визнання права на земельну частку (пай). Особи, за якими за рішенням суду визнано право на земельну частку (пай) та які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної селищної ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості). Встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Згідно ст. 6 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, державні та інші землепорядні організації зобов'язані безоплатно надавати в установленому законодавством порядку землепорядним організаціям, які уклали договори на виконання робіт із землеустрою щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості), наявні у них геодезичні та картографічні матеріали і документи, необхідні для виконання цих робіт.

За інформацією Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 25.01.2024 № 3-4-0.110,4-298/299-24-0.110,4 інформація щодо виділення та передачі земельної частки (паю) у натурі (на місцевості) гр. Заставі Ніні Павлівні у Відділі відсутня, тому надати будь-які матеріали, в тому числі картографічні, не має можливості.

Згідно п. 8 Перехідних положень Земельного кодексу України члени колективних сільськогосподарських підприємств, розташованих на території відповідної ради, які на час набрання чинності цим Кодексом не приватизували земельні ділянки шляхом

оформлення права на земельну частку (пай), мають право на їх приватизацію в порядку, встановленому статтями 25 та 118 цього Кодексу.

За положеннями ст. 118 Земельного кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

Земельна ділянка може виділятися як за рахунок земель колективної власності, так і земель запасу чи резервного фонду комунальної власності, розташованих на території відповідної ради (стаття 13 та стаття 1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»).

Землі колективної власності вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані, тобто комунальними (п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України).

Відповідно п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні у власність земельної ділянки із земель комунальної власності подають клопотання до органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Селищна рада розглядає клопотання та своїм рішенням надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, **схем землеустрою** і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В подальшому рада затверджує таку документацію та приймає рішення про передачу земельної ділянки у власність.

Станом на січень 2024 року вільні земельні ділянки сільськогосподарського призначення колективної власності (земельні угіддя – рілля) на території Софіївської селищної територіальної громади відсутні. Тобто, виділення можливе лише із земель комунальної власності через виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Але у пп. 5 п. 7 Перехідних положень Земельного кодексу України зазначено, що під час дії воєнного стану забороняється:

- безоплатна передача **земель комунальної власності** у приватну власність;
- надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою **безоплатної передачі земель комунальної власності** та розроблення такої документації.

Враховуючи вищевикладене селищна рада вирішила:

1. Відмовити у виділенні Заставі Миколі Миколайовичу в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) площею 10,26га в умовних кадастрових гектарах .
2. Рекомендувати Заставі Миколі Миколайовичу звернутися в селищну раду для вирішення даного питання після закінчення військового стану.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ