



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОКОВА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

смт Софіївка

№ 1975-40/VIII

15 грудня 2023 р.

**Про оренду майна комунальної власності
Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою раціонального та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, селищна рада вирішила:

1. Оголосити про намір передати в оренду:

1.1 частину нежитлового приміщення № 1 площею 1,0 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 19, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

1.2 нежитлові приміщення №№ 2-1 (15,9 кв.м), 2-2 (25,7 кв.м), 2-3 (15,0 кв.м), 2-4 (25,7 кв.м), 2-5 (26,5 кв.м), 2-6 (5,3 кв.м.), 2-7 (5,6 кв.м), 2-8 (3,2 кв.м) загальною площею 122,9 кв.м на II поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 1, смт Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Миколаївського ліцею Софіївської селищної ради.

2. Включити в Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні об'єкт оренди – частину нежитлового приміщення № 1 площею 1,0 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 19, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

3. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без аукціону - нежитлових приміщень №№ 2-1 (15,9 кв.м), 2-2 (25,7 кв.м), 2-3 (15,0

кв.м), 2-4 (25,7 кв.м), 2-5 (26,5 кв.м), 2-6 (5,3 кв.м.), 2-7 (5,6 кв.м), 2-8 (3,2 кв.м) загальною площею 122,9 кв.м на II поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 1, смт Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Миколаївського ліцею Софіївської селищної ради.

4.Внести зміни до рішення від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 1,2 в новій редакції (додаток 1,2).

5. Затвердити умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень №№ 2-1 (15,9 кв.м), 2-2 (25,7 кв.м), 2-3 (15,0 кв.м), 2-4 (25,7 кв.м), 2-5 (26,5 кв.м), 2-6 (5,3 кв.м.), 2-7 (5,6 кв.м), 2-8 (3,2 кв.м) загальною площею 122,9 кв.м на II поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 1, смт Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Миколаївського ліцею Софіївської селищної ради (додаток 3).

6. Передати в оренду без проведення аукціону Відділу освіти Виконавчого комітету Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області ЄДРПОУ (41529135) нежитлові приміщення №№ 2-1 (15,9 кв.м), 2-2 (25,7 кв.м), 2-3 (15,0 кв.м), 2-4 (25,7 кв.м), 2-5 (26,5 кв.м), 2-6 (5,3 кв.м.), 2-7 (5,6 кв.м), 2-8 (3,2 кв.м) загальною площею 122,9 кв.м на II поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 1, смт Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Миколаївського ліцею Софіївської селищної ради строком на 5 років, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення бюджетної установи та укласти відповідний договір.

7. Затвердити умови передачі в оренду на аукціоні частини нежитлового приміщення № 1 площею 1,0 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 19, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, згідно додатку 4.

8.Оголосити про передачу в оренду на аукціоні та розмістити на офіційному сайті Софіївської селищної ради та в ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні - частини нежитлового приміщення № 1 площею 1,0 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 19, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, згідно додатку 5.

9. Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу:

9.1 затвердити протокол проведення електронного аукціону про передачу в оренду та підписати договір оренди частини нежитлового приміщення № 1 площею 1,0 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 19, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради;

9.2 протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 6 цього рішення.

10. Внести інформацію про потенційні об'єкти оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

11. Оприлюднити інформацію про укладення договорів оренди зазначеного в пунктах 6,7 цього рішення, на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

12. Затвердити договори укладені селищним головою від імені ради, згідно додатку 6.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ