



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

смт Софіївка

№ 1817-36/VIII

21 липня 2023 р.

**Про деякі питання оренди майна комунальної власності
Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, враховуючи рішення Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII «Деякі питання оренди майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади», заяву Софіївського молодіжного центру від 10.07.2023, селищна рада вирішила:

1. Виключити з Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні об'єкт оренди - нежитлові приміщення загальною площею 143,2 кв. м, в будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 18Б смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївська друкарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області.

2. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону об'єкт оренди - нежитлові приміщення (№ 9 (70,5 кв.м), № 12 (3,3 кв.м), № 13 (17,5 кв.м), № 14 (7,7 кв.м), № 15 (15.1 кв.м), № 16 (9,1 кв.м), № 17 (13,8 кв.м), № 18 (76,7 кв.м) та частина нежитлового приміщення № 11 (17,63 кв.м), загальною площею 231,33 кв.м (в тому числі 187,63 кв.м основні, 43,7 кв.м допоміжні) в будівлі за адресою: бульвар Шевченка (вулиця Шкільна), 18Б смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївська друкарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області.

3. Внести зміни до рішення від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додатки 1, 2 в новій редакції (додатки 1,2).

4. Затвердити умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень № 9 (70,5 кв.м), № 12 (3,3 кв.м), № 13 (17,5 кв.м), № 14 (7,7 кв.м), № 15 (15,1 кв.м), № 16 (9,1 кв.м), № 17 (13,8 кв.м), № 18 (76,7 кв.м.) та частини приміщення № 11 (17,63 кв.м), загальною площею 231,33 кв.м (в тому числі 187,63 кв.м основні, 43,7 кв.м допоміжні) в будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 18Б смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївська друкарня» Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області, згідно додатку 3.

5. Передати в оренду без проведення аукціону Софіївському молодіжному центру Софіївської селищної ради Дніпропетровської області (ЄДРПОУ 45121939) нежитлові приміщення (№ 9 (70,5 кв.м), № 12 (3,3 кв.м), №13 (17,5 кв.м), № 14 (7,7 кв.м), № 15 (15,1 кв.м), № 16 (9,1 кв.м), № 17 (13,8 кв.м), № 18 (76,7 кв.м) та частину нежитлового приміщення № 11 (17,63 кв.м), загальною площею 231,33 кв.м (в тому числі 187,63 кв.м основні, 43,7 кв.м допоміжні) в будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 18Б, смт Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївська друкарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області, строком на 5 років, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення бюджетної установи та укласти відповідний договір.

6. Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 5 цього рішення.

7. Внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

8. Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди зазначеного в пункті 6 цього рішення, на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

9. Затвердити договори укладені селищним головою від імені ради, згідно додатку 4.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ