



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с-ще Софіївка

№ 2376-47/VIII

28 серпня 2024 року

Про укладення договору оренди землі з ФГ «Калаус Агро»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93,122,123,124,134 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про оренду землі», Законом України № 963-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства орендних відносин, враховуючи Дозвіл на спеціальне водокористування від 09.02.2022 № 13/ДП/49д-22, селищна рада вирішила:

1. Укласти з фермерським господарством «Калаус Агро» в особі голови Левченка А.І. договір оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 29,3 га в тому числі: ставок-13,1480 га, прибережна захисна смуга – 16,1520 га, з кадастровим номером 1225284400:02:003:0247, терміном на 49(сорок дев'ять) років для рибогосподарських потреб (10.07) з земель водного фонду комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, яка розташована на території Софіївської селищної територіальної громади, Криворізького району, Дніпропетровської області, за межами села Миколаївка.

2. Встановити:

2.1 Розмір орендної плати за земельну ділянку у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки;

2.2. Розмір орендної плати за водний об'єкт обчислений відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року № 986/23518.

3. Селищному голові Сегедію П.Ю. укласти з ФГ «Калаус Агро» договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

4. ФГ «Калаус Агро» у **п'ятиденний строк** після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, надати копію Договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до відповідного податкового органу, а також до Держводагенства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ