



УКРАЇНА
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ

ПРОТОКОЛ
пленарного засідання 47 сесії

смт Софіївка

26 червня 2019 р.
Всього обрано: 31 депутат
Присутні: 17 депутатів

На пленарному засіданні 47 сесії селищної ради присутній представник від групи аграріїв, депутат районної ради Кондратюк С.М.

Пленарне засідання 47 сесії веде в.о. селищного голови, секретар селищної ради Л. Назаренко. Депутат селищної ради Розбицька С.В. запропонувала обрати секретарем пленарного засідання 47 сесії Качан І.М., депутат Поденежна Л.Ю. внесла пропозицію обрати секретарем пленарного засідання Розбицьку С.В., Дишко Н.В. запропонувала обрати секретарем пленарного засідання Іващенко А.А. Більшістю голосів секретарем пленарного засідання сесії обрано Качан І.М.

Ведення протоколу пленарного засідання сесії здійснює депутат Софіївської селищної ради І.Качан.

На пленарному засіданні 47 сесії Софіївської селищної ради присутні в.о. старости Запорізького старостівського округу Демченко Т.В. та в.о. Миколаївського старостівського округу Крючков В.М.

Назаренко Л.І. цікавиться в депутатів чи всі ознайомлені з порядком денним пленарного засідання 47 сесії селищної ради 7 скликання. Пропонує депутатам внести свої пропозиції щодо порядку денного.

Назаренко Л.І. пропонує включити до порядку денного питання, потреба розгляду яких виникла після підписання розпорядження про скликання 47 сесії селищної ради.

Підстава: Надійшли службова записка від провідного спеціаліста відділу контролю за додержанням законодавств про працю, оподаткування та

регулювання земельних відносин Ільїної Р.І., яка просить винести на розгляд сесії такі питання:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення землі.
2. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки землі.
3. Про уточнення площі земельної ділянки.

(Перед тим, як ставити питання на голосування головуєча запитала у присутніх щодо порядку голосування: голосувати по кожному питанню окремо чи запропонованим пакетом?)

Від депутатів Бойка І.І., Іосипової Н.С. надійшла пропозиція голосувати запропоновані питання пакетом.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування- про включення даних питань до порядку денного 47 сесії.

Голосували: «за» - 17
«проти» - 0
«утрималися» - 0
« не голосували» - 0

Голова пленарного засідання пропонує затвердити такий порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення Софіївської селищної ради від 12.12.2018р. №2198-41/VII «Про Софіївський селищний бюджет на 2019 рік».

Інформує: провідний спеціаліст фінансово-економічного відділу виконавчого комітету селищної ради Савицька Л.І.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність.
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для подальшої передачі у власність.
6. Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подальшої передачі у власність.

7. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність.
9. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.
10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої оренди.
11. Про затвердження рішення виконкому.
12. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.
13. Про встановлення ставок орендної плати.
14. Про надання дозволу Софіївській селищній раді на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. (насосна №2)
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення землі.
16. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки землі.
17. Про уточнення площі земельної ділянки.

Інформує: провідний спеціаліст відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин Гльїна Р.І.

18. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Інформує: начальник відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин Дишко Н.В.

19. Про надання згоди на прийняття нерухомого майна у комунальну власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.

Інформує: начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення виконавчого комітету Софіївської селищної ради Акастьолова Л.П.

20. РІЗНЕ.

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Софіївської селищної ради від 12.12.2018р. №2198-41/VII «Про Софіївський селищний бюджет на 2019 рік»(з урахуванням внесених змін).

ВИСТУПИЛИ: Савицька Л.І. повідомила про те, які внесено зміни до рішення Софіївської селищної ради від 12.12.2018р. №2198-41/VII «Про Софіївський селищний бюджет на 2019 рік».

Іващенко А.А.- голова постійної комісії з питань бюджету повідомила про те, що питання розглядалося на засіданні комісії, де були детально вивчені всі зміни, які передбачено внести до рішення Софіївської селищної ради від

12.12.2018р. №2198-41/VII «Про Софіївський селищний бюджет на 2019 рік». Комісія рекомендує сесії розглянути дане питання на пленарному засіданні ради та взяти проект рішення за основу.

Спеціаліст виконавчого комітету Савицька Л.І. ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить проект рішення на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П. «проти»- 0, «утрималися»- Іосипова Н.С., «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: Рішення прийняте. Рішення № 2466-47/ VII додається.

2. СЛУХАЛИ: Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

ВИСТУПИЛИ: Ільїна Р.І., провідний спеціаліст відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин, яка нагадала депутатам про те, що на минулій сесії був розглянутий проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку», де було підтримано пропозицію виконкому селищної ради щодо встановлення ставки зі сплати земельного податку в розмірі 1%. Проект рішення був оприлюднений на сайті селищної ради. Жодної пропозиції до 24 червня п.р. щодо зміни % ставки в проекті рішення до селищної ради не надійшло.

Назаренко Л.І. повідомила про те, що 24.06.2019р. відбулося засідання робочої групи, на якій були присутні члени ініціативної групи від сільгоспвиробників, одноосібників, депутати селищної ради та спеціалісти виконкому. Після перемовин, обґрунтувань та напруженої роботи представники аграріїв запропонували встановити ставку зі сплати земельного податку в розмірі 0,8%. Депутат районної ради Кондратюк С.М. підготував проект рішення.

Кондратюк С.М.: « Оцінка взята по середньому. Піднімаючи ставку до 1% ми наражаєте аграріїв на збитки, «ставите їх на коліна». Але страждають не лише аграрії, а й інші власники земельних паїв. Ви розумієте, що ті, хто працює на землі дохід мають лише від неї. Піднімаються ціни на пальне, газ, світло, а головне, ціни на зернові впали. Ми пропонуємо встановити ставку земельного податку на рівні 0,8%.

Іващенко А.А. в своєму виступі зазначила, що питання розглядалося і вивчалось на засіданні постійної комісії з питань бюджету, фінансів та планування соціально – економічного розвитку та засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва. У 2019 році внесені зміни до грошової оцінки землі, оцінка землі зменшилася. Для того, щоб стверджувати, що плата за землю збільшилася, необхідно взяти витяг про

грошову оцінку конкретної ділянки і провести обрахування розміру податку. Члени комісії провели таку процедуру на прикладі конкретних земельних ділянок і з'ясували, що розмір податку, практично, не змінився. Про те, що говорив гр. Кондратюк С.М. то можу сказати, що податок по його земельній ділянці (паю) проведено на основі середньої обласної оцінки.

Депутат Дишко Н.В. наголосила, що гр. Кондратюк вводить в оману своїх колег аграріїв, стверджуючи, що усім податок розраховують однаково. Як пояснила попереду Іващенко А.А., необхідно обраховувати податок по кожній конкретній ділянці окремо. А гр. Кондратюк не скористався своїм правом обрахувати податок на основі нової грошової оцінки.

Депутат Гасюк Т.М. зазначила, що її рідні мають земельний пай, який знаходиться на території Новоюлівської сільської ради. Там ставка податку становить 1% вже не один рік. Люди платять, платять аграрії і ніхто не скаржиться, що багато. Всі хочуть, що покращились умови життя. На це потрібні гроші.

Іващенко А.А. додала, що, якщо ми зменшимо ставку податку, залишимося на рівні 2017 року – бюджет зменшиться на 200 тис. грн.. Про якісь зміни (будівництво, освітлення вулиць, ремонт доріг) та розвиток не можна і говорити.

Виконуючий обов'язки старости Миколаївського старостівського округу Крючков В.М. запропонував, на конкретно взятих земельних ділянках, показати зміни у розмірі податку.

Кондратюк С.М. подякував присутніх за розуміння проблем аграріїв, і висловив сподівання, що депутати приймуть компромісне рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.
Перша пропозиція: «зі ставкою 1% земельного податку»

Результат голосування: «за»- Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Потурайко В.О., Безена В.Д. Розбицька С.В., «проти»- Поденежна Л.Ю., Бойко І.І., Левченко Л.Л., Дюжник А.П., «утрималися»- Дорожон А.І., Терехова І.А., Терещенко П.А., «не голосували» -0.

Рішення не прийняте.

Друга пропозиція: «зі ставкою 0,8% земельного податку»

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Поденежна Л.Ю., Левченко Л.Л., Дюжник А.П., «проти» -Іосипова Н.С., Розбицька С.В., Потурайко В.О., Гасюк Т.М., Іващенко А.А., Терехова І.А., Безена В.Д., Качан І.М. «утрималися»- Назаренко Л.І., Терещенко П.А., «не голосували» -0.

Рішення не прийняте.

3.СЛУХАЛИ: Про встановлення ставок орендної плати.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що ставки орендної плати у 2020 році залишаються без зміни. Ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.

«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: Рішення прийняте. Рішення № 2467-47/ VII додається

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Болдирева В.В., Блажка В.П. та Блажко І.В., Вовчанського М.П., Голян Л.В., Журавського М.А., Куліш Г.І., Хомухи Н.А., Чередничек Т.В. з проханням затвердити їм технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність. До заяв надано копії необхідних документів.

Дане питання та всі наступні розглядалися на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва. Комісія вирішила: питання погодити та винести на розгляд сесії. Рекомендувати депутатам затвердити проекти рішень. Спеціаліст ознайомила з проектами рішень. Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.

«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: Рішення прийняте. Рішення №№ 2468-47/ VII, 2469-47/ VII, 2470-47/ VII, 2471-47/ VII, 2472-47/ VII, 2473-47/ VII, 2474-47/ VII, 2475-47/ VII, 2476-47/ VII додаються.

5.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Чередніченко Л.Я., Яковенко О.М., Яковенка О.Я. з проханням затвердити їм проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передати їх у власність. Питання розглядалося на засіданні постійної комісії.

Комісія вирішила: питання погодити та винести на розгляд сесії, рекомендувати затвердити проекти рішень.

Спеціаліст ознайомила з проектами рішень. Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю.,

Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.

«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: Рішення прийняте. Рішення №№ 2476-47/ VII, 2477-47/ VII, 2478-47/ VII, 2479-47/ VII додаються.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшла заява від гр. Степури Р.Г. з проханням затвердити йому проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність. Питання розглядалося на засіданні постійної комісії. Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.

«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: Рішення прийняте. Рішення № 2480-47/ VII додаються.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Кривобока М.М., Тумка А.О., Овдїєнка В.А. з проханням затвердити їм технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для подальшої передачі у власність.

Питання розглядалося на засіданні постійної комісії. Комісія вирішила: питання погодити та винести на розгляд сесії, рекомендувати сесії затвердити проекти рішень.

Спеціаліст ознайомила з проектами рішень.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.

«проти»- 0, «утрималися»-Гасюк Т.М., «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення №№ 2481-47/ VII, 2482-47/ VII, 2483-47/ VII додаються.

8.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Саміленко О.І., Мануйленка П.Г. з проханням надати їм дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подальшої передачі у власність.

Спеціаліст ознайомила з проектами рішень.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.

«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення №№ 2484-47/ VII, 2485-47/ VII додаються.

9. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшла заява від гр. Нестерюка О.М. з проханням надати йому дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Питання розглядалося на засіданні постійної комісії.

Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П. «проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2486-47/ VII додається.

10. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшла заява від гр. Кражан О.В. з проханням надати їй дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та подальшої передачі у власність та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого

будинку, господарських будівель та споруд. Спеціаліст ознайомила з проектами рішень. Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2487-47/ VII, 2488-47/ VII додаються.

11.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від учасників бойових дій в зоні АТО (ООС): гр. Андрієвського С.О., Бондаренка Є.О., Бугая А.Л., Гальмутдінова А.А., Євлаховича В.С., Колісника М.Л., Ляшенко І.Є., Морозова О.О., Соколовського В.М., Тутомірова О.Б., Шевченко В.Т. з проханням надати їм дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

Питання розглядалося на засіданні постійної комісії.

Комісія, розглянувши заяви, з'ясувавши наявність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, вирішила: питання погодити та рекомендувати сесії затвердити підготовлені проекти рішень.

Спеціаліст ознайомила з проектами рішень.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2489-47/ VII, 2490-47/ VII, 2491-47/ VII, 2492-47/ VII, 2493-47/ VII, 2494-47/ VII, 2495-47/ VII, 2496-47/ VII, 2497-47/ VII, 2498-47/ VII, 2499-47/ VII додаються.

12.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої оренди.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., повідомила присутнім про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Ащанулової М.О., Закружного О.М., Кота О.В., Федоренко А.В. з проханням надати їм дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої оренди.

На минулому пленарному засіданні рішення по питанню щодо надання земельної ділянки в оренду Закружному О.М. не прийняте так, як невизначено цільове призначення земельної ділянки, яку просить заявник. На сьогодні Закружний О.М. додав до заяви довідку б ЗЕМ. У довідці цільове призначення зазначеної земельної ділянки визначено як «зелена зона». То б то, дозволяється

лише проводити насадження і використовувати як парк (зелену зону). Будівельні роботи проводити не можна.

Питання розглядалося на засіданні постійної комісії. Комісія вирішила: так, як селищна рада не може задовольнити заяву у повному обсязі, запросити Закружного О.М., і ще раз узгодити питання виділення земельної ділянки та її призначення.

Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Стосовно заяви Ащанулової М.О.. Заявниця не виконала поставлені селищною радою умови. Тому, комісія розглянувши заяву та подану матеріали вирішила відмовити у продовженні договору оренди земельної ділянки.

Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Стосовно заяв Федоренко А.В., Кота О.В. члени постійної комісії прийшли до висновку – рекомендувати депутатам задовольнити їх заяви.

Спеціаліст Ільїна Р.І. ознайомила з проектами рішень.

Після обговорення даного питання голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П. «проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2500-47/ VII, 2501-47/ VII, 2502-47/ VII, 2503-47/ VII додаються.

13.СЛУХАЛИ: Про затвердження рішення виконкому.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила, що при передачі земель у комунальну власність виявлені земельні ділянки, які мають великі площі, використовуються. Але не зовсім раціонально. Для упорядкування таких земельних ділянок та раціонального їх використання ми склали список зазначених ділянок. Їх можна виставити на аукціон. Правда. Деякі земельні ділянки розорані, використовуються не за призначенням. Ми включили до списку і такі земельні ділянки. Але, якщо ці ділянки візьмуть в оренду – орендарю необхідно буде здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

Спеціаліст зачитала список земельних ділянок і зазначила, що на засіданні виконавчого комітету цей список було погоджено.

Головуюча поставила питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П. «проти»- 0, «утрималися»-Гасюк Т.М., Терещенко П.А., «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: Рішення не прийняте.

14. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Софіївській селищній раді на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (насосна №2).

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., повідомила про те, що Софіївська селищна рада має намір розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд на насосній станції №2 (сmt Софіївка вул. Незалежності) для подальшої державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку Софіївської територіальної громади.

Питання розглядалося на засіданні постійної комісії.

Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2504-47/ VII додається.

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЕКОКРАЙ» зі зміною цільового призначення землі.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., повідомила присутнім про те, що в селищну раду надійшла заява від директора ТОВ «ЕКОКРАЙ» Меркулова В.І. з проханням про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для ТОВ «ЕКОКРАЙ» на території Софіївської селищної ради за межами населеного пункту. До заяви надано копію договору оренди земельної ділянки та витяг ДЗК.

Спеціаліст наголосила, що ТОВ «ЕКОКРАЙ» має намір встановити сонячні батареї. Виготовили проект відведення земельної ділянки. Але земельна ділянка не відповідає цільовому призначенню. Тому разом з погодженням проекту відведення ми маємо прийняти рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Питання розглядалося на засіданні постійної комісії. Комісія рекомендує прийняти проект рішення за основу.

Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д. Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти» - 0, «утрималися»- 0 «не голосували» - 0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2505-47/ VII додається.

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки землі.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., повідомила, що в селищну раду надійшла заява від гр. Бушука С.Г. з проханням надати йому дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою викупу у власність. Земельна ділянка знаходиться під об'єктом торгівлі на території

Миколаївського старостівського округу (с. Миколаївка). Підприємець, який придбав у власність будівлю має намір викупити земельну ділянку під торговим об'єктом у власність. До заяви заявник надав копії необхідних документів. Для проведення процедури купівлі-продажу необхідно провести грошову оцінку земельної ділянки.

Спеціаліст ознайомила присутніх з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2506-47/ VII додається.

17.СЛУХАЛИ: Про уточнення площі земельної ділянки.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І. повідомила про те, що в селищну раду надійшла заява від в.о. директора КЗ «Софіївська ЦРЛ» ДОР» Лейченко С.А. з проханням уточнити площу земельної ділянки за адресою: смт Софіївка, вул. Карпенка, 1 на якій знаходяться будівлі, що належать КЗ «Софіївська ЦРЛ» ДОР» орієнтовною площею 2,5 га для подальшого отримання в постійне користування. До заяви надано копії необхідних документів.

Спеціаліст ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2507-47/ VII додається.

18.СЛУХАЛИ: Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

ВИСТУПИЛА: Дишко Н.В., начальник відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин, яка повідомила про те, що відповідно до Податкового та Бюджетного кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», на підставі п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст. 59, ч.1ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України №483 від 25.05.2017р. «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» селищна рада має намір затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Софіївської селищної ради, встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік. Дишко Н.В. зазначила, що зміни за ставками не відбулися. Податок розраховується на основі розміру мінімальної заробітної плати. Якщо заробітна плата збільшується, відповідно, збільшується і податок. Тому пропонуємо ставки податку залишити без змін. Пільги встановити на господарські будівлі.

Доповідач ознайомила з проектом рішення.

Після обговорення голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Гасюк Т.М., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., Левченко Л.Л., Дюжник А.П.
«проти»- 0, «утрималися»-0 «не голосували» -0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2508-47/ VII додається.

19.СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття нерухомого майна у комунальну власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.

ВИСТУПИЛА: Акастьолова Л.П., начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення виконавчого комітету Софіївської селищної ради, яка повідомила про те, що рішенням виконкому від 21.06.2019р. № 46 «Про виключення квартири із числа службових» знято статус «службова» з квартири, яка знаходиться за адресою: смт Софіївка, вул. Больнична, 21/12. З проханням щодо виключення з числа службових даної квартири до селищної ради зверталось керівництво Софіївського відділення поліції Жовтоводського відділу поліції ГУНП в Дніпропетровській області та Головного управління МВС України в Дніпропетровській області. Ліквідаційна комісія ГУМВС в Дніпропетровській області просить прийняти рішення про те, що селищна рада прийме у комунальну власність житлову квартиру. Ми просили неодноразово дати пояснення та підставу для зняття статусу «службової», але чіткої відповіді не отримали.

Із запитанням до виступаючої звернулася депутат Іосипова Н.С.: «Це пустуючи квартира, чи в ній хтось проживає? На мою думку ліквідаційна комісія не аргументувала своє прохання. Поліція є правонаступником органів внутрішніх справ. То чому Поліція не може взяти квартиру як службове житло, їм що не потрібні спеціалісти, не потрібно за новим законом забезпечувати службовців житлом ?!»

Акастьолова Л.П. наголосила ще раз про те, що питання стоїть про те, чи згодні ми прийняти у комунальну власність квартиру, чи ні? Якщо ми приймемо квартиру у комунальну власність, тоді можна рішенням виконавчого комітету відновити статус «службової».

Лілія Петрівна відповіла на запитання депутатів та ознайомила з проектом рішення.

Після обговорення голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Качан І.М., Назаренко Л.І., Поденежна Л.Ю., Терещенко П.А., Безена В.Д., Розбицька С.В.,
«проти»- Іосипова Н.С., Гасюк Т.М., Терехова І.А., Потурайко В.О.,
«утрималися»- Іващенко А.А., Дишко Н.В., Дорожон А.І., Дюжник А.П.,
«не голосували» - Левченко Л.Л.

УХВАЛИЛИ: рішення не прийнято.

Різне.

В.о. селищного голови:

- Повідомила про те, що пленарне засідання 48 (позачергової) сесії селищної ради відбудеться 10 липня о 13.00 год. в залі засідань селищної ради.
- Запросила депутатів та членів їхніх родин на святкування Дня Конституції України та Дня молоді України, яке відбудеться 28.06.2019р. о 18.00.год біля пам'ятника Т.Г. Шевченка та в парковій зоні селища.
- Повідомила про час відправлення автобусів з населених пунктів ради в день проведення заходів з нагоди Дня Конституції та Дня молоді.

Голова пленарного засідання дякує депутатам за роботу і оголошує 47 сесію сьомого скликання закритою.

Голова пленарного засідання

Л.Назаренко

Секретар пленарного засідання

І.Качан

