



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

смт Софіївка

№ 2058-41/VIII

29 січня 2024 року

**Про повторний продаж права оренди земельної ділянки
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

Відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 20, 22, 83, 122, 125, 126, 136 Земельного кодексу України, статтями 25, 50, Закону України «Про землеустрій», ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою поповнення місцевого бюджету, розглянувши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, селищна рада вирішила:

1. Провести повторно земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 20,0 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення 01.01), яка розташована за адресою: Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, територія Софіївської селищної територіальної громади, кадастровий номер 1225284400:02:005:0390.

2. Виставити право оренди земельної ділянки терміном на 7 років площею 20,0 га кадастровий номер 1225284400:02:005:0390 на території Софіївської селищної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для продажу на земельних торгах у формі аукціону.

3. Затвердити проект договору оренди земельних ділянок, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додається).

4. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів.

5. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення:

5.1. цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01);

5.2. встановити строк оренди земельної ділянки – 7 (сім) років;

5.3. встановити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі;

5.4. встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельну ділянку, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах.

6. Уповноважити селищного голову Петра СЕГЕДІЯ за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки підписати протокол

проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів – Софіївської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ