

СТАВКИ
земельного податку

Ставки набувають чинності з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту			
04	31	1225255100	Смт Софіївка			
		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,500	0,300	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків	1,000	1,000	3,000	3,000	

	сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ , крім земельних ділянок, дані про які не внесено до Державного земельного кадастру	0,150	0,150	0,150	0,150
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,150	0,150	0,150	0,150
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,150	0,150	0,150	0,150
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,150	0,150	0,150	0,150
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,150	0,150	0,150	0,150
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,500	0,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,500	0,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010	0,010	0,010
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,150	0,150	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,150	0,150	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010	0,010	0,010

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,500	2,500	1,500	1,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,500	2,500	1,500	1,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,500	2,500	1,500	1,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,500	2,500	1,500	1,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,500	2,500	1,500	1,500
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,500	2,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,500	2,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,500	2,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,500	2,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	5,000	5,000

10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,500	0,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,500	0,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
16	Землі запасу	0,400	0,400	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	0,400	0,400	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Примітки:

земельні ділянки, які використовуються, але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (не переоформлено) сплачують земельний податок в розмірі, що дорівнює розміру орендної плати для розміщення відповідних об'єктів на земельних ділянках відповідного цільового використання;

фізичні та юридичні особи (крім підприємств державної та комунальної форм власності), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за Земельним кодексом України не можуть мати їх на такому праві або використовують сформовані земельні ділянки без правостановлюючих документів на землю та дані про земельну ділянку не внесено в ДЗК, сплачують податок на землю в розмірі, що дорівнює б

відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

для суб'єктів господарювання, що використовують у діяльності належні їм на праві власності нежитлові приміщення, вбудовані в багатоквартирні житлові будинки, ставка податку становить 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований цей будинок;

для земельних ділянок, вид цільового призначення яких не передбачено додатком, та суб'єктів господарювання, види економічної діяльності яких не увійшли до додатка, розмір податку за користування землею встановлюється на рівні 6 відсотків.

за використання земельних ділянок на період будівництва об'єкту та до введення його в експлуатацію ставка податку становить 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій буде розташований вищевказаний об'єкт.

ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативна грошова оцінка яких проведена, на яких знаходиться нерухоме майно, яке не використовується через технічний стан, перебуває в аварійному стані, розібране і не підлягає відновленню, що підтверджено актом обстеження комісії, встановити в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО