

УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлових приміщень №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлових приміщень №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлових приміщень №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Аукціон</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 27424,9 грн.	Станом на 31 грудня 2024 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість майна не визначалась)	Балансова вартість майна, але не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100	

5	Цільове призначення Майна	Розміщення закладів, установ, підприємств системи охорони здоров'я
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	274,25 грн.
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	137,13 грн.
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	137,13 грн.
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду, переможцю аукціону з передачі майна в оренду
12	Додаткові умови оренди	відсутні

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО