

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Софіївської селищної ради
від 03.05.2019 № 2423-45/VII

**Техніко-економічне обґрунтування
передачі нерухомого майна з державної власності у власність
Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади**

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

Загальна характеристика об'єктів передачі

1. Нежитлова будівля загальною площею 1078,2 кв.м та гаражі загальною площею 167,0 кв.м.
2. Обидві будівлі знаходиться за адресою: вул. Шкільна, 7, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область.
3. Власником та балансоутримувачем будівель є Відділ агропромислового, економічного розвитку і торгівлі Софіївської районної державної адміністрації.
4. Форма власності – державна 1/1.
5. Оснащення будівель: електроустаткування, водо- та теплопостачання, водовідведення.
6. Орган управління – Фонд державного майна України.
7. Обидві будівлі розташовані на земельній ділянці площею 0,15 га, кадастровий номер 1225255100:04:001:0704. Відділ агропромислового, економічного розвитку і торгівлі Софіївської районної державної адміністрації використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

Обґрунтування доцільності передачі

1. Необхідність здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів.

Будівлі не використовується відділом агропромислового, економічного розвитку і торгівлі Софіївської РДА Відділ розміщений та працює у будівлі Софіївської районної державної адміністрації. Частина приміщень передана в оренду.

Необхідність передачі нерухомого майна з державної власності у власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади обумовлена потребами територіальної громади.

Софіївська селищна рада пройшла процедури добровільного об'єднання територіальних громад, приєднання сусідніх громад Миколаївської сільської ради і на сьогоднішній день проводить процедуру приєднання територіальних громад сіл Гуляйпільської сільської ради. Збільшення адміністративної території Софіївської селищної ради, розширення як власних так і делегованих повноважень зумовлює необхідність створення виконавчих органів різної спрямованості та компетенції.

Селищна рада вкрай потребує додаткових приміщень для розміщення Центру надання адміністративних послуг, відділу освіти, відділу культури, відділу розвитку соціальної сфери та соціальних послуг сім'ям з дітьми тощо, доукомплектування їх додатковими кадрами, визначення і надання працівникам робочих місць.

Планується лише через Центр надання адміністративних послуг надавати населенню послуги більш розширеного спектру – видача паспорта громадянина України у формі картки, закордонного паспорта, державна реєстрація актів цивільного стану, пенсійні адміністративні послуги, надання вторинної безкоштовної правової допомоги. Але на сьогоднішній день ЦНАП тимчасово розміщений у приміщенні, що не відповідає встановленим вимогам до організації його діяльності.

За браком приміщень не має можливості підтримати громадські ініціативи щодо роботи молодіжної ради та центру дозвілля, організації жіночого лідерства, центру психологічної допомоги, які тимчасово діють в приміщеннях інших комунальних закладів і змушені узгоджувати свою роботу із графіком цих закладів.

У власності об'єднаної територіальної громади вільні приміщення чи будівлі, які б могли задовольнити потребу, відсутні.

Очікується, що передача будівель у власність територіальної громади:

- 1) призведе до економії коштів державного бюджету на утримання будівлі, сплаті податку за землю;
- 2) сприятиме покращенню виконання розширених повноважень органу місцевого самоврядування - селищної ради;
- 3) площа приміщень дозволить розмістити виконавчі органи ради та її структурні підрозділи – Центр надання адміністративних послуг, відділ освіти, відділ культури, інші структурні підрозділи та виконавчі органи селищної ради;
- 4) сприятиме можливості повноцінного функціонування Центру надання адміністративних послуг, розширення обсягу послуг для населення та відповідно їх якості та своєчасності; створити належні умови для приймання громадян;
- 5) покращенню організації технічного обслуговування і ремонту будівель;
- 6) спрощенню механізму надання в оренду приміщень, які використовуються на правах оренди.

2. Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об'єктів після передачі

Після передачі будівель у власність Софіївської об'єднаної територіальної громади передбачається здійснення таких заходів:

№ з/п	Етап	Термін реалізації
1.	Переоформлення правоустановчих документів	Протягом 1-го місяця після передачі об'єкта
2.	Перегляд структури витрат	Протягом 6-ти місяців після передачі об'єкта
3.	Планування та проведення капітального ремонту	Протягом року після передачі об'єкті

3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єктів

Фінансування витрат на проведення капітального ремонту та на утримання будівель здійснюватиметься із селищного бюджету в межах заходів програми соціально-економічного розвитку Софіївської селищної ради.

4. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єктів передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Нежитлова будівля за своїми характеристиками може бути використана для розміщення в її приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Софіївської селищної ради. Гаражі використовуватимуться за їх функціональним призначенням – для зберігання, технічного обслуговування та поточного ремонту транспортних засобів.

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО