

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04	031	1225255100	Софіївська селищна рада
04	031	1225255101	с. Широке (Менжинка)
04	031	1225255102	с. Михайлівка
04	031	1225255103	с. Петрово
04	031	1225255104	с. Тарасівка
04	031	1225255107	с. Любимівка
04	031	1225283501	с. Запорізьке
04	031	1225283502	с. Братське
04	031	1225284401	с. Миколаївка
04	031	1225284402	с. Вільне Життя
04	031	1225284403	с. Володимирівка
04	031	1225284404	с. Зелене
04	031	1225284405	с. Катеринівка
04	031	1225284406	с. Катерино Наталівка
04	031	1225284407	Селище Лошкарівка
04	031	1225284408	с. Назарівка
04	031	1225284409	с. Непереможне
04	031	1225284410	с. Олександрівка Білівка
04	031	1225284411	с. Петрівка
04	031	1225285501	с. Новоюлівка
04	031	1225285502	с. Авдотівка
04	031	1225285503	с. Новопетрівка
04	031	1225285504	с. Степове

04	031	1225285505	с. Трудолюбівка
04	031	1225283801	с. Кам'янка
04	031	1225283802	с. Вишневе
04	031	1225283803	с..Ізлучисте
04	031	1225283804	с. Олексіївка
04	031	1225283805	с. Новохортиця

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1	0	0	0.1	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0	0	0,1	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0.1	0	0	0.1	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	0	0	0.1	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0	0	0,1	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0	0	0,1	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0	0	0,1	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0	0	0,1	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0	0	0,1	0	0
113	Гуртожитки <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.3	0	0	0.3	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.3	0	0	0.3	0	0
12	Будівлі нежитлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,3	0	0	0,3	0	0
1211.2	Мотелі	0,3	0	0	0,3	0	0
1211.3	Кемпінги	0,3	0	0	0,3	0	0
1211.4	Пансіонати	0,3	0	0	0,3	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,3	0	0	0,3	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3	0	0	0,3	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3	0	0	0,3	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3	0	0	0,3	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3	0	0	0,3	0	0
122	Будівлі офісні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	0	0	0,3	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	0	0	0,3	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0	0	0,3	0	0
123	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України))						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0	0	0,3	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0	0	0,3	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусові тощо	0,3	0	0	0,3	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0	0	0,3	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0	0	0,3	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0	0	0,3	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	0	0	0,3	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	0	0	0,3	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3	0	0	0,3	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	0	0	0,3	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						

1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.6	Холодильники	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення  (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	0	0	0,3	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3	0	0	0,3	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0,3	0	0	0,3	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3	0	0	0,3	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3	0	0	0,3	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,3	0	0	0,3	0	0
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0



1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0	0	0,3	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0	0	0,3	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0	0	0,3	0	0
	Інші будівлі	0,3	0	0	0,3	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л. Назаренко