

АКТ
обстеження технічного стану нежитлової будівлі, критий ринок
розташований за адресою вул. Незалежності, 77А смт Софіївка

смт Софіївка

01 липня 2020 року

Голова комісії:

Масько Антон Олегович - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Софіївської селищної ради;

Члени комісії:

- Бойко Іван Іванович - голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, депутат Софіївської селищної ради;
- Василик Сергій Михайлович - член постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, депутат Софіївської селищної ради;
- Шкаран Євген Васильович - член постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва; депутат Софіївської селищної ради;
- Турівний Геннадій Вікторович - член постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва; депутат Софіївської селищної ради;
- Кандич В'ячеслав Віталійович - член постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва; депутат Софіївської селищної ради;
- Гасюк Тетяна Миколаївна - депутат Софіївської селищної ради;
- Костяннікова Світлана Ігорівна - начальник відділу містобудування, архітектури, будівництва та благоустрою території виконавчого комітету Софіївської селищної ради;
- Ніщик Інна Миколаївна - спеціаліст I категорії відділу містобудування, архітектури, будівництва та благоустрою території виконавчого комітету Софіївської селищної ради;
- Федорчук Віталій Борисович - директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Архі Сфера», приватний архітектор;
- Ларічев Олександр Євгенійович - головний інженер комунального підприємства «Софіївське», архітектор;
- Білоножка Аліна Георгіївна - в.о. начальника відділу агропромислового, економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації.

Комісія провела візуальне обстеження нежитлової будівлі, критого ринку за адресою вул. Незалежності, 77А в смт Софіївка, власником якого є товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал», директор Любінецька Наталя Іванівна, згідно заяви підприємців Софіївської громади.

Технічна характеристика будівлі

При візуальному обстеженні нежитлової будівлі критого ринку, а саме окремих конструктивних елементів та інженерних мереж нежитлової будівлі, встановлено, що будівля одноповерхова, прямокутної форми, розташована окремо на земельній ділянці.

Несучі огорожувальні конструкції будівлі критого ринку виготовлені з металевого двотаврового каркасу великого січення і облицьовані оцинкованими профлістами, торці огорожувальних конструкцій будівлі виконані з силікатної цегли товщиною 380 мм.

Покрівля – двоскатна, металеві ферми покриті профлістами. Перегородки в будівлі виконані з силікатної цегли, вікна – металевий каркас, скло. Підлога – бетонна стяжка. Вхідні ворота та двері – металеві.

На даний час будівля знаходиться в занедбаному, аварійному стані. Металевий каркас частково демонтовано, огорожувальні конструкції з силікатної цегли пошкоджені на 65% із зовнішньої сторони бокового фасаду, металеві облицювальні листи – пошкоджені, місцями відсутні, покриті іржею, скло на вікнах – побите. Цегляні стіни похилені, з тріщинами, цегляна кладка пошкоджена, місцями розібрана, розвалена. Бетонна підлога пошкоджена. Ворота не закріплені, відірвані завіси. Інженерні комунікації відсутні.

Всередині будівлі знаходиться будівельне сміття, бите скло.

Прилегла територія будівлі знаходиться в антисанітарному стані: заросла чагарниками, карантинними бур'янами, очеретом, поряд стихійний смітник.

Більша частина даної будівлі не експлуатується та не підтримується належний санітарний стан.

Висновок: в зв'язку з тим, що будівля довгий час не експлуатується за призначенням, не проводяться заходи з її утримання та ремонту, будівля аварійна, знаходиться в життєнебезпеченому стані для життя людей. Комісія вважає за необхідне зобов'язати директора ТОВ «Універсал» Любінецьку Н.І. в найкоротший термін провести реконструкцію будівлі і привести в належний санітарний стан прилеглу територію прибрати від порослі, бур'янів, смітника на якій розташована нежитлова будівля критого ринку.

Голова комісії:

_____ А. Масько

Члени комісії:

_____ І. Бойко

_____ С. Василик

_____ Є. Шкаран

_____ Г. Турівний

_____ В. Кандич

_____ Т. Гасюк

_____ С. Костяннікова

_____ І. Ніщук

_____ В. Федорчук

_____ О. Ларічев

_____ А. Білоножко