

**Аналіз впливу регуляторного акта
до проекту рішення Софіївської селищної ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Софіївської селищної ради на 2024 рік»**

Рішення сесії Софіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Софіївської селищної ради»

визначає правові та економічні засади визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулює господарські відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України місцеві ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України

“Про місцеве самоврядування в Україні”, виникає необхідність встановити на території Софіївської селищної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. З метою безумовного використання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Софіївської селищної ради , і пропонується прийняття рішення селищної ради “ Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Софіївської селищної ради» .

2. Визначення цілей державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу

України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку селища.

Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території міста, і обов'язкових елементів податку.

3. Альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки в разі не встановлення податку органом місцевого самоврядування, такий податок застосовується згідно ставок зафіксованих в Податковому кодексі України, без врахування інтересів мешканців територіальної громади. Крім того в разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України, а це в чергу призведе до втрат міського бюджету, що негативно відобразиться на вирішенні соціально-економічних питань селища.

Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення податку.

Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування, а також врахування інтересів мешканців селищної ради. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам місцевого бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню.

Обраний спосіб:

- відповідає вимогам чинного законодавства;
- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Софіївської селищної територіальної громади пропонується шляхом прийняття відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

5. Очікувані результати прийняття акта.

Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

Сфера регулювання	Вигоди	Витрати
Держава	Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Суб'єкти господарювання	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати на сплату податку
Населення	Вирішення частини проблем селища за рахунок зростання дохідної частини міського бюджету	Витрати на сплату податку

6. Строк дії акта

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2024 року із можливістю внесення до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

7. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників податку;
- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

8. Заходи з відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься відділом контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування, регулювання земельних відносин Софіївської селищної ради.

Відстеження розміру надходжень до міського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої ГУ ДПС у Дніпропетровській області..

Секретар селищної ради

Л.І. Назаренко