

УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону
нежитлових приміщень загальною площею 200,31 кв.м на першому поверсі нежитлової будівлі
за адресою: вулиця Незалежності, будинок 58, смт Софіївка Криворізького району
Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення загальною площею 200,31 кв.м (№№ 1-12 (27,0 м ²), 1-11(1,9 м ²), 1-10 (4,3 м ²), 1-9 (19,2 м ²), 1-3 (8,1 м ²), 1-20 (13,2 м ²), 1-21 (13,2 м ²), 1-22 (13,1м ²), 1-23 (19,4 м ²), 1-24 (18,7м ²), 1-25 (22,3 м ²), частина (1/3) допоміжних приміщень №№ 1-2, 1-19, 1-18, 1-17, 1-16 (29,93 м ²) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: вулиця Незалежності, будинок 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області;	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Без аукціону</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 86534,00 грн.	Станом на 28.02.2023
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна, яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 86534,00 грн.	
5	Цільове призначення Майна		

5.1	розміщення бюджетної установи		
6	Орендна плата і інші платежі		
6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII	Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ.	П.11 Методики
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	2 роки 11 місяців		
8	Згода на суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	відсутні	

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО