

Додаток 1 до рішення  
Софіївської селищної ради  
від 15 листопада 2024 р.  
№ 2452-50/VIII

### УМОВИ

**передачі в оренду без проведення аукціону нежитлового приміщення площею 31,9 кв. м, на другому поверсі будівлі за адресою: вулиця Авангардівська, 17, село Миколаївка, Криворізький район, Дніпропетровська область**

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	Нежитлове приміщення № 2-4, площею 31,9 кв.м на другому поверсі будівлі за адресою: вулиця Авангардівська, 17, село Миколаївка, Криворізький район, Дніпропетровська область. Забезпечене електропостачанням.	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Без аукціону</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 4129,41 грн.	Станом на 31.10.2024
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна, яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 4129,41 грн.	
5	Цільове призначення Майна		
5.1	розміщення коворкінгу (Софіївського молодіжного центру)		
6	Орендна плата і інші платежі		
6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської	Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ.	П.11 Методики

	селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII		
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	5 років		
8	Згода на суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	відсутні	

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО