

ПОЛОЖЕННЯ **про Орган приватизації комунального майна** **Софіївської селищної територіальної громади**

1. Загальні положення

1.1. Дане Положення розроблене відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного та комунального майна» та інших нормативно-правових актів з питань приватизації.

1.2. Орган приватизації комунального майна Софіївської селищної територіальної громади (надалі – Орган приватизації) від імені Софіївської селищної територіальної громади, в межах наданих повноважень, здійснює заходи по управлінню об'єктами комунальної власності.

1.3. Основним завданням Органу приватизації є здійснення відчуження об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади.

Орган приватизації не займається приватизацією земельного та житлового фондів.

1.4. У своїй діяльності Орган приватизації керується Конституцією України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про приватизацію державного та комунального майна», Постановами Кабінету Міністрів України, методичними рекомендаціями Фонду державного майна України, рішеннями селищної ради з питань приватизації комунального майна Софіївської селищної територіальної громади та цим Положенням.

1.5. Орган приватизації підзвітний та підконтрольний Софіївській селищній раді.

2. Повноваження Органу приватизації

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань здійснює такі основні повноваження:

- складає перелік об'єктів комунальної власності, що підлягає затвердженню Софіївською селищною радою;

- класифікує об'єкти приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

- приймає заяви потенційних покупців про приватизацію комунального майна Софіївської селищної територіальної громади;

- забезпечує у процесі приватизації зміну організаційної форми підприємств, що перебувають у комунальній власності Софіївської селищної територіальної громади;

- здійснюють управління об'єктами комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади;

- продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації;

- утворює аукціонну комісію та затверджує положення про неї;
- укладає договір на проведення оцінки об'єкта приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- укладає договір з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації;
- укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів комунальних підприємств;
- укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;
- укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;
- залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;
- здійснює захист майнових прав комунальних підприємств Софіївської селищної територіальної громади;
- здійснює інші повноваження, передбачені Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими актами законодавства.

3. Організація діяльності Органу приватизації

3.1. Організація діяльності Органу приватизації покладається на Софіївського селищного голову.

3.2. Софіївський селищний голова несе персональну відповідальність за виконання покладених на Орган приватизації завдань та функцій.

4. Права Органу приватизації

4.1. Орган приватизації має право отримувати інформацію, довідки про роботу підприємств, організацій, установ комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, необхідні в процесі приватизації.

4.2. При необхідності, Орган приватизації бере участь в інвентаризації об'єктів комунальної власності, майна підприємств, організацій, установ комунальної власності, які включені до Переліку приватизації.

4.3. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, організацій, установ комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО