

УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону
нежитлових приміщень загальною площею 209,66 кв.м на другому поверсі нежитлової будівлі
за адресою: вулиця Незалежності, будинок 58, смт Софіївка Криворізького району
Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення загальною площею 209,66 кв.м (№№ 2-17 (11,2 кв.м), 2-18 (10,4 кв.м), 2-19 (11,3 кв.м), 2-20 (25,5 кв.м), 2-21 (64,2 кв.м), допоміжні приміщення №№ 2-1 (12,7 кв.м), 2-2 (1,1 кв.м), 2-3 (1,1 кв.м), 2-4 (1,1 кв.м), 2-5 (4,4 кв.м), 2-6 (3,5 кв.м), 2-7 (5,7 кв.м), 2-16 (44,76 кв.м), 1-13 (12,7 кв.м) на другому поверсі нежитлової будівлі за адресою: вул. Незалежності, 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Без аукціону</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 90537,00 грн.	Станом на 28.02.2023
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна , яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 90537,00 грн.	
5	Цільове призначення Майна		
5.1	розміщення бюджетної установи		

6	Орендна плата і інші платежі		
6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII	Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ.	П.11 Методики
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	5 років		
8	Згода на суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	відсутні	

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО