

**УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону**  
**нежитлових приміщень загальною площею 189,81 кв.м на першому поверсі нежитлової будівлі**  
**за адресою: вулиця Незалежності, будинок 58, смт Софіївка Криворізького району**  
**Дніпропетровської області**

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення загальною площею 189,81 кв.м (№№ 1-26 (15,8 кв.м), 1-27 (15,8 кв.м), 1-28 (13,2 кв.м), 1-34 (19,8 кв.м), 1-35 (26,1 кв.м), 1-36 (10,9 кв.м), частина (1/3) допоміжних приміщень №№ 1-2 (25,0 кв.м), 1-16 (0,37 кв.м), 1-17 (1,47 кв.м), 1-18 (1,17 кв.м), 1-19 (1,9 кв.м) на першому поверсі та приміщення підвалу (№№ XXI (36,0 кв.м), частина (1/2) допоміжних приміщень №№ XXII (6,7 кв.м), XXIII (9,0 кв.м), XXV (6,6 кв.м) в нежитловій будівлі за адресою: вул. Незалежності, 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, шойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Без аукціону</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 81898,00 грн.	Станом на 28.02.2023
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна, яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 81898,00 грн.	
5	Цільове призначення Майна		

5.1	розміщення бюджетної установи		
6	Орендна плата і інші платежі		
6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII	Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ.	П.11 Методики
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	5 років		
8	Згода на суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	відсутні	

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО