

**УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону**  
**нежитлових приміщень загальною площею 122,9 кв.м на II поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 1, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області**

|     |   |  |                      |
|-----|---|--|----------------------|
| 1   | Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)   |  |                      |
| 1.1 | Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно   | нежитлові приміщення №№ 2-1 (15,9 кв.м), 2-2 (25,7 кв.м), 2-3 (15,0 кв.м), 2-4 (25,7 кв.м), 2-5 (26,5 кв.м), 2-6 (5,3 кв.м.), 2-7 (5,6 кв.м), 2-8 (3,2 кв.м) загальною площею 122,9 кв.м на II поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 1, смт Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Миколаївського ліцею Софіївської селищної ради |                      |
| 1.2 | Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,  | Не належить до пам'яток культурної спадщини  |                      |
| 1.3 | Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності) | Не застосовується  |                      |
| 1.4 | Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна   | Не застосовується  |                      |
| 2   | Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду  |  |                      |
| 2.1 | <i>Без аукціону</i>   |  |                      |
| 3   | Вартість Майна  |  |                      |
| 3.1 | Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)  | Сума (грн), без ПДВ 0,00 грн.  | Станом на 30.11.2023 |
| 4   | Страхова вартість майна   |  |                      |
| 4.1 | Сума страхової вартості орендованого майна<br>Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість майна не визначалась)           | не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100  |                      |
| 5   | Цільове призначення Майна   |  |                      |

|     |   |   |               |
|-----|---|---|---------------|
|     |   |   |               |
| 5.1 | Для розміщення бюджетної установи   |   |               |
| 6   | Орендна плата і інші платежі  |   |               |
| 6.1 | Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII | Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ. | П.11 Методики |
| 6.2 | Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю  | Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди     |               |
| 7   | Строк Оренди  |   |               |
| 7.1 | 5 років   |   |               |
| 8   | Згода на суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду             |               |
| 9   | Додаткові умови оренди  | відсутні  |               |

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО