

УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 80,80 кв.м. в будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення (№№ 16, 17, 18 та частина допоміжних приміщень – №№ 5,7 15, 20) загальною площею 80,8 кв.м (в тому числі 37,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Н відноситься до культурної спадщини	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Аукціон</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 0,00 грн.	Станом на 28 лютого 2023 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)	не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100	
5	Цільове призначення Майна	розміщення закладу охорони здоров'я	
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	80,80 грн	

7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	40,40 грн
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	40,40 грн
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду, переможцю аукціону з передачі майна в оренду
12	Додаткові умови оренди	відсутні

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО