

Звернення
депутатів Софіївської селищної ради Дніпропетровської області до
Кабінету Міністрів України щодо передачі з державної
до комунальної власності Софіївської селищної ради нерухомого майна

Реформа місцевого самоврядування та територіальної організації влади, або децентралізація, передбачає створення умов для формування ефективної, відповідальної місцевої влади, здатної забезпечити комфортне та безпечне середовище для проживання людей по всій території України.

Децентралізація в Україні – це не просто передача повноважень, ресурсів та компетенції вирішувати основні питання життя на найбільш наближеному до людини рівні, а створення базового суб'єкта місцевого самоврядування – спроможної територіальної громади.

Органи місцевого самоврядування повинні забезпечити створення та підтримку сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку людини, її самореалізації, захисту її прав, надання населенню органами місцевого самоврядування, утвореними ними установами та організаціями високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг.

Отже органи місцевого самоврядування повинні бути спроможними вирішувати усі місцеві питання і нести за це відповідальність. Ефективність же їх роботи залежить від наявності фінансових та матеріальних ресурсів.

В ході добровільного об'єднання та приєднання сусідніх територіальних громад, адміністративна територія Софіївської селищної територіальної громади збільшилася втричі. Збільшення адміністративної території, розширення як власних так і делегованих повноважень зумовили необхідність створення виконавчих органів різної спрямованості та компетенції. І як наслідок виникає необхідність в додаткових матеріальних ресурсах – будівлях, приміщеннях для розміщення Центру надання адміністративних послуг, відділу освіти, відділу культури, відділи розвитку соціальної сфери та соціальних послуг сім'ям з дітьми, фінансового відділу, територіального центру надання соціальних послуг, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, доукомплектування виконавчих органів ради додатковими кадрами, визначення і надання працівникам робочих місць.

З метою вирішення проблемного питання Софіївська селищна рада у березні 2019 року звернулася до Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарського господарства України (Мінекономіки) з відповідними документами в порядку Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Мінекономіки на підставі узгоджених пропозицій Софіївської селищної ради та Софіївської районної державної адміністрації розробило відповідний проект розпорядження Кабінету Міністрів України.

Проектом розпорядження передбачалось передати будівлю та споруду по вулиці Шкільній, 7, у смт Софіївка з державної власності із сфери управління Софіївської районної державної адміністрації у власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.

Проект розпорядження погоджено без зауважень Софіївською районною державною адміністрацією, Мінфіном та Мінюстом.

Проект розпорядження не підтримано Фондом державного майна. Фонд вважає, що більш прийнятним та ефективним способом використання майна є його передача в оренду.

На засіданні Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, освіти, науки та інновацій, охорони здоров'я, економічної, фінансової і правової політики, правоохоронної діяльності, паливно-енергетичного комплексу та інфраструктури (протокол № 12 від 03.09.2020) проект розпорядження знято з розгляду.

Депутати Софіївської селищної ради висловлюють обурення з приводу такого несправедливого вирішення вкрай важливого для громади питання.

Триповерхова будівля, яка пропонувалася до передачі, вже довгий час не використовується. Опалення відключене, ремонти не проводяться. Покрівля протікає так, що воду збирають на першому поверсі. Стіни сиріють, лушчаться та вкриваються цвілью, гниє дерев'яна підлога.

Софіївська громада мала великі плани щодо цієї будівлі – розмістити Центр надання адміністративних послуг із урахуванням усіх вимог та стандартів із забезпеченням доступу для людей з обмеженими можливостями, розширити якість та обсяг публічних послуг, для яких необхідно закупити спеціалізоване обладнання та розмістити його в приміщеннях з метою належного використання. Залучення активних громадян та молоді до участі в житті громади також потребує додаткових приміщень – створити Молодіжний центр, організації жіночого лідерства, центр психологічної допомоги тощо.

Громада готова вкласти значні кошти в ремонт будівлі, але за умови, що ця будівля належатиме Софіївській селищній раді як власнику.

Натомість на державному рівні вирішено, що найбільш прийнятним та ефективним способом використання будівлі є оренда. Тобто селищна рада повинна спрямувати кошти селищного бюджету для оформлення договірних відносин, щомісячної сплати оренди, додатково понести незаплановані витрати на ремонт орендованої будівлі та приміщень.

Ми не просимо у держави дотації чи субвенції з бюджету на розвиток громади, ми просимо лише будівлю, яка державою не використовується.

Враховуючи викладене наполегливо просимо повторно розглянути питання та безоплатно передати з державної до комунальної власності Софіївської селищної ради нерухоме майно – нежитлову будівлю за адресою: вулиця Шкільна, 7, селище міського типу Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області.

СХВАЛЕНО
Рішення
Софіївської селищної ради
від 27 січня 2021 року № 177-4/VIII