

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Софіївської селищної ради до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області щодо протиправного, непогодженого виділення земельних ділянок.

Відповідно статті 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України; відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина 7).

Згідно наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 15.10.2014 № 328 «Про введення в дію рішень колегії Держземагенства України від 14.10.2014» та рішення Колегії Державного агентства земельних ресурсів України від 14.10.2014 № 2/1 «Про обов'язкове направлення на розгляд до місцевих рад питань щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності» під час розгляду клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності надсилати органам місцевого самоврядування (сільським, селищним, міським радам) за місцем розташування земельної ділянки **запити про висловлення позиції щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на підставі якої зазначені земельні ділянки можуть бути передані у власність або користування. До запиту додавати копії клопотань та графічних матеріалів до них.**

Враховуючи викладене, орган місцевого самоврядування повинен обов'язково висловити свою позицію щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства та на підставі якої зазначена земельна ділянка може бути передана у власність.

Виділення земельних ділянок учасникам бойових дій, АТО було проведено з грубим порушенням чинного законодавства так як погодження на виділення земельних ділянок від органу місцевого самоврядування отримане не було.

Мешканці громади сіл Кам'янка та Ізлучисте мають близько 100 корів, яких випасають на виділеній учасникам бойових дій, АТО для ведення особистого селянського господарства земельній ділянці.

Порушення виділення земельних ділянок у початковій стадії уже привело до конфлікту між мешканцями громади, які на сьогоднішній день займаються розведенням худоби, як одного із джерел доходів селян, та учасниками бойових дій, АТО, ООС.

Громаді не зрозуміла позиція Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області щодо підготовки наказів, які порушують встановлені вимоги Держземагенства та не враховують потреби самої громади, тягнуть за собою соціальну напругу та створили конфлікт між громадою та учасниками бойових дій, АТО, ООС.

Відповідно рішення Новоюлівської сільської ради від 27.09.2019 № 931-33/VII «Про добровільне приєднання територіальних громад до об'єднаної територіальної громади», рішення Кам'янської сільської ради від 26.09.2019 № 650-39/VII «Про добровільне приєднання територіальних громад до об'єднаної територіальної громади», рішення Софіївської селищної ради від 27.09.2019 № 2652-52/VII «Про добровільне приєднання територіальних громад до об'єднаної територіальної громади», рішення Софіївської селищної ради від 22.01.2020 № 2886-57/VII «Про припинення діяльності Новоюлівської сільської ради» та рішення Софіївської селищної ради від 22.01.2020 № 2887-57/VII «Про припинення діяльності Кам'янської сільської ради» Софіївська селищна рада є правонаступником всього майна, прав та обов'язків Новоюлівської та Кам'янської сільських рад.

Вважаємо, що Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області повинно переглянути і скасувати свої накази про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства учасникам бойових дій, АТО, ООС та розглянути можливість надати їм інші земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з обов'язковим погодженням із Софіївською селищною радою.

СХВАЛЕНО
Рішення
Софіївської селищної ради
від _____ 2020 року № ____