

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Софіївської селищної ради

«» _____ 2019 рік

№

ПРОГРАМА

МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПЛАН ЗАХОДІВ

(нова редакція)



Софіївська ОТГ

Створення програми з місцевого економічного розвитку стало можливим завдяки підтримці американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID). Зміст є відповідальністю Глобал Ком'юнітіз (Global Communities) і не обов'язково відображає точку зору USAID чи уряду Сполучених Штатів.

Програму складено представниками робочої групи з місцевого економічного розвитку за консультативної допомоги експертів громадської організації "Подільська агенція регіонального розвитку" в рамках програми USAID "Децентралізація приносить кращі результати та ефективність" (DOBRE).

ЗМІСТ

ВСТУП	3
ЧАСТИНА I. ПЛАН МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.....	5
ЧАСТИНА II. ВІЗІЯ МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ЦІЛІ ТА ПЛАН ЗАХОДІВ.....	6
Візія та цілі	6
План дій з місцевого економічного розвитку	10
Проектна ініціатива № 1. Створення рибного господарства (розведення малька різних видів риби) на території Софіївської ОТГ.....	12
Проектна ініціатива № 2. Space Cul. Eco. Tour. (Простір культурно-економічного та туристичного розвитку) на території Софіївської ОТГ.	14
Проектна ініціатива № 3. Переробка та реалізація меду.....	15
Проектна ініціатива № 4. Відродження давно забутих ремесел, створення майстерні-кузні на території Софіївської ОТГ.	16
ВИСНОВКИ	19
ДОДАТОК 1. Склад робочої групи з питань місцевого економічного розвитку Софіївської громади	19
ДОДАТОК 2. Покрокові дії реалізації Програми місцевого економічного розвитку Софіївської громади (у окремому файлі).....	

ВСТУП

Основними причинами розробки програми місцевого економічного розвитку Софіївської ОТГ, що відбувається в рамках проекту USAID "Децентралізація приносить кращі результати та ефективність" (DOBRE) є бажання громади оцінити більш детально свій економічний потенціал, створити робочі місця, в тому числі, поза межами сільськогосподарського виробництва, переглянути можливі наявні та перспективні точки розвитку, оцінити ресурсне забезпечення тих чи інших напрямків діяльності та конкретних видів бізнесу, підготувати заготовки проектних пропозицій для полегшення пошуку додаткового фінансування або інвестиційних ресурсів.

Досвід складання та реалізації програм соціально-економічного розвитку, стратегії розвитку, дозволив проаналізувати передумови в Софіївській громаді, які були у неї на момент початку роботи над проектом. Крім того, аналіз попередніх планувальних документів дав змогу краще зрозуміти соціально-економічну ситуацію в громаді, виокремити основні показники її економічного розвитку за попередні періоди, а також викристалізувати основні чинники, які стримують її розвиток.

У зв'язку із проведеною роботою підготовлено:

1. [Економічний профіль Софіївської ОТГ](#);
2. Оцінку сильних та слабких сторін, можливостей та загроз (SWOT-аналіз).

Результати дослідження надали надзвичайно важливу та потрібну інформацію, яка привела до розуміння:

- ліквідних сильних сторін, які можна капіталізувати;
- недоліків продукту, які можна виправити без зайвих витрат;
- можливостей розвитку;
- проблем, що впливають на майбутнє економічного розвитку громади;
- перешкод для розвитку.

Загальна інформація про громаду. Софіївська ОТГ – це сільськогосподарська громада, яка розташована у Софіївському районі південно-західної частини Дніпропетровської області, географічно займає південно-східну частину Придніпровської височини між великими міськими центрами (центр ОТГ знаходиться на відстані 80 км від обласного центру міста Дніпро та 30 км від міста Кривий Ріг) з населенням 10651 осіб (дані за 2018 рік). Кількість мешканців за останні два роки збільшилася (в основному, за рахунок переселення мешканців з Кривого Рогу, а також хвиль повернень із заробітчанської еміграції). У демографічній структурі 54% населення – це особи працездатного віку, високий відсоток складають особи після працездатного віку – 40% (16% - особи до працездатного віку). Софіївська ОТГ включає 19 населених пунктів. Мешканці – активна місцева спільнота, яка береже історичні і релігійні традиції.

У населеному пункті Софіївка створені і діють більшість комунальних закладів, підприємств, організацій та установ, які забезпечують життєдіяльність не тільки громади, а і району в цілому. На території об'єднаної громади знаходяться Софіївська опорна загальноосвітня школа I-III ступенів та її три філії, чотири дошкільні навчальні заклади, Софіївський професійний ліцей, Софіївський центр творчості, дитячо-юнацька спортивна школа (ДЮСШ), музична школа, заклади культури, правоохоронні органи та прокуратура, районна лікарня та центр первинної медико-санітарної допомоги.

Економічна ситуація громади. Софіївська громада – це типова сільськогосподарська громада. Існуючі сільськогосподарські підприємства були створені на базі ресурсів колишнього радгоспу, який діяв у громаді Софіївка. Більшість мешканців займається вирощуванням рослин. На даний час на території громади розташовані 6 великих сільських господарств і 22 малі фермерські господарства. У структурі економіки громади 40% мешканців працює у сільському господарстві, промисловості, торгівлі і сфері надання

послуг. Слід зазначити, що більшість промислового виробництва на території громади – це транспортування газу і його дистрибуція.

Ситуація у сільському господарстві на території Софіївської ОТГ аналогічна ситуації у Софіївському районі у цілому. Сприятливі природно-кліматичні умови дозволяють вести інтенсивне сільське господарство, вирощувати усі зернові культури, а також соняшник. Близько 90% площі об'єднаної громади зайнято під сільськогосподарське виробництво. Аналізуючи Софіївську ОТГ, слід звернути увагу, що сільськогосподарське виробництво базується виключно на рослинництві, на території Софіївської ОТГ відсутні ферми з розведення великої рогатої худоби. Не зважаючи на те, що сільське господарство розвивається у сприятливих кліматичних умовах, на жаль воно недостатньо ефективно і при наявній структурі виробництва не створює достатньої кількості робочих місць.

Частина населення, яка проживає у сільській місцевості і займається культивуванням земель, не має сучасного сільськогосподарського обладнання, що призводить до позбавлення нових можливостей розвитку сільськогосподарського виробництва, труднощів, а надалі і до подальшої деградації сільських територій, погіршення демографічної ситуації.

На території селища Софіївка переробкою сільгосппродукції займаються два підприємства. Одне з них займається виробництвом олії, а друге – екологічно чистого печива, їх продукція повністю постачається на експорт. В останні роки популярним серед мешканців стало бджільництво. Кожен пасічник отримує мед традиційним методом, у той же час зберігаючи традиції професії, яка вимирає.

Економічний потенціал, насамперед, полягає у: покращенні умов розвитку сільського господарства і диверсифікації сільськогосподарських культур, дотриманні стандартів вирощування сільськогосподарських рослин, відновленні розведення тварин (зокрема, риби), відродженні традиційного бджільництва, садівництва, створенні промислового парку.

Інфраструктура в громаді. Усі населені пункти об'єднаної громади сполучені мережею автомобільних доріг з твердим покриттям. По території проходять автомобільні дороги:

- дорога державного значення Н11, яка з'єднує Миколаїв, Кривий Ріг і Дніпро.
- дорога державного значення Т0419 – у населеному пункті Спокойствіє розташована зупинка (6 км від центру Софіївки)

Екологічна ситуація в громаді. громади незадовільна у зв'язку з розташуванням у різних частинах на території Софіївського району уранових родовищ, які були експлуатовані невідповідним чином без турботи про навколишнє середовище. Одне з таких родовищ – родовище поблизу села Девладове (12 км від центру ОТГ), яке у 60-70-х роках минулого століття було в експлуатації у підприємства, яке займалося видобутком цього металу відкритим способом із використанням сірчаної кислоти. Широке використання цих родовищ призвело до забруднень і засолень ґрунтових вод. Надзвичайно гострою є проблема радіоактивних відходів, що утворилися внаслідок видобутку уранової сировини.

Якість води у підземних та поверхневих водних ресурсах не відповідає вимогам господарського і побутового споживання і виступає загрозою для здоров'я мешканців – вміст сульфат-іонів перевищує фон від 1,3 до 17,5 разів, нітрат-іонів – від 16 до 46 разів, а загальна мінералізація від 1,2 до 10 разів (вода в ОТГ постачається водогоном з каналу Кривого Рогу на відстань понад 50 км). Незадовільна радіологічна та екологічна ситуація негативно впливає на здоров'я мешканців та демографічну ситуацію громади.

Територія Софіївської ОТГ попадає в зону техногенного впливу міста Кривий Ріг (відстань близько 30 км). Тут спостерігається перевищення в повітрі допустимого вмісту аміаку, діоксиду азоту, формальдегіду, оксиду азоту, фенолу, оксиду вуглецю та інших забруднюючих речовин. Багато з них є канцерогенними та викликають респіраторні захворювання.

Однією з проблем житлово-комунального господарства території є відсутність санкціонованого сміттєзвалища, що виступає фактором, який має негативний вплив на стан навколишнього середовища в громаді.

На території громади наявні такі **природні ресурси:**

- гранітний кар'єр (закритий) площею 2,3 га, знаходиться в селищі міського типу Софіївка;

- кар'єр каоліну (біла глина) площею 5,5 га, знаходиться в селищі міського типу Софіївка;

- кар'єр каоліну (червона глина) площею 5,0 га, знаходиться в населеному пункті Любимівка Софіївського району.

Усі ці місця вимагають додаткових і дорогих досліджень, перш ніж вони будуть використовуватися. Тому, на даний момент, не з'явилися підприємства, які могли зайнятися видобутком даних природних ресурсів.

Найбільш важливі аспекти для якості життя мешканців пов'язані з: безробіттям та економічною еміграцією; поганим станом доріг та дорожньою інфраструктурою; забезпеченням доступу до води; охороною навколишнього середовища та охороною здоров'я.

Найбільші економічні проблеми: безробіття, відсутність інвестицій, відсутність робочих місць та виробничої промисловості, поганий стан дорожньої інфраструктури, низький рівень освіти, а також міграція молоді до найближчих великих міст та монокультура в сільськогосподарському виробництві (соняшник).

ЧАСТИНА І.

ПЛАН МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

В процесі розробки програми місцевого економічного розвитку (далі – МЕР) Софіївська громада обрала в якості пріоритету реалізацію 5-ти проектів:

1. Створення рибного господарства (розведення малька різних видів риби). На сьогоднішній день особлива увага споживачів приділяється придбанню свіжої риби, оскільки численні дослідження свідчать про недоліки в системах зберігання імпортованої замороженої рибопродукції. Водночас традиції національної кухні передбачають використання свіжих видів риби у виробництві понад 1000 страв. Проте на сьогодні не лише у Софіївській ОТГ, а і по всій Дніпропетровській області недостатньо виробників свіжої риби, які здатні забезпечити населення регіону якісною та доступною за ціною товарною продукцією

Основна мета:

- створення підприємства з промислового вирощування малька риби, що сприятиме економічному розвитку;
- створення нових робочих місць для жителів регіону;
- створення туристичного об'єкту на базі рибного господарства.

2. Створення простору культурно-економічного та туристичного розвитку. Паркова зона на території смт Софіївка на сьогоднішній день не в повній мірі забезпечує комфортність умов проживання людей у селищі, але регулює (в певних межах) газовий склад повітря і ступінь його забрудненості, знижує вплив шумового фактора і є джерелом естетичного відпочинку людей. Вона має велике значення для людей різної вікової категорії громади селища Софіївка.

Основна мета:

- створення умов для повноцінного відпочинку, забезпечення дозвілля та вільного простору для спілкування жителів громади;
- створення умов та поштовх для розвитку малого бізнесу громади;
- поліпшення взаєморозуміння в стосунках влада-громада;
- створення простору для поєднання культурно-економічного та туристичного розвитку на території Софіївської громади.

3. Відродження давно забутих ремесел, створення майстерні-кузні на території Софіївської ОТГ. Нині провідними підприємствами, що займаються виготовленням сувенірно-подарункових виробів з металу, є фабрики та комбінати, які розташовані по всій території України. У Софіївській громаді також є люди, які самостійно займаються ковальською справою, але для розширення і популяризації давно забутого ремесла потрібна фінансова підтримка. Робота з металом завжди вважалася одним з важких і мужніх видів ремесел. Своїм корінням ковальство сягає п'ятитисячолітньої давнини. Розвиваючись як народний промисел в XV-XIX ст., українське ковальство зазнавало впливу всіх мистецьких стилів: ренесанс, бароко, рококо, модерн. Сільське ковальство зберігало свої традиції, ковалі виготовляли потрібні кожному господарству речі: плуги, підкови, коси, мотики, лопати, серпи, сокири та ін. Металевими прикрасами оздоблювали двері, скрині та інші меблі, а також самі будівлі (флюгери, світильники, решітки). Софіївська ОТГ не стоїть осторонь традицій і допомагає їх зберігати.

Основна мета:

- відродження та підтримка давно забутих ремесел;
- забезпечення населення ручними виробами з металу;
- створення майстерні-кузні для навчання ковальського ремесла;

- створення нових робочих місць для жителів регіону, що сприятиме соціально-економічному розвитку регіону.

4. Переробка та реалізація меду. На території Софіївської громади займається виробництвом меду понад 200 мешканців з приватного сектору. Останнім часом почали задаватись питанням чому б не створити на території громади міні-завод із фасування меду та невеличку лабораторію. Проект передбачає облаштування території та будівлі під міні-завод з переробки меду та лабораторії.

Основна мета:

- створення підприємства (міні-заводу) з переробки та реалізації меду;
- створення нових робочих місць в регіоні;
- контроль за якістю медового продукту в регіоні.

5. Підготовки об'єктів для залучення інвестицій (проведення інвентаризації земель всіх населених пунктів Софіївської ОТГ). Метою проекту є підтримка існуючого бізнесу, сприяння розвитку підприємництва, та залучення інвесторів у громаду шляхом впорядкування інформації про земельні ресурси громади.

- Отримано генеральні плани та плани територій громади.
- Збільшено надходження до бюджету громади.
- Створено інформаційні бази про земельні ділянки.
- Підвищено інвестиційну привабливість Софіївської громади.

ЧАСТИНА II.

ВІЗІЯ МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ЦІЛІ ТА ПЛАН ЗАХОДІВ

Візія МЕР ОТГ: Софіївської селищної ОТГ – це громада, в якій об'єднана місцева спільнота має гарні умови життя, які виникають з оптимального динамічного зростання якості інфраструктури та громадських послуг, охорони здоров'я, доступності робочих місць, пов'язаних з спеціалізованим виробництвом та переробкою аграрної продукції. Громада, яка в повній мірі використовує: можливості розташування біля великого міста, що генерує інвестиційну активність; можливості туристичного потенціалу з урахуванням турботи про навколишнє середовище; можливості територіального планування та місцевого культурного спадку

Цілі:

- створення сприятливої інвестиційного клімату;
- зміцнення аграрного комплексу;
- розвиток промисловості;
- створення можливостей для збуту підприємцями власної продукції;
- розвиток сфери послуг на автомагістралі Дніпро – Кривий Ріг – Миколаїв.

SWOT-аналіз

План дій з місцевого економічного розвитку

В ході реалізації програми місцевого економічного розвитку Софіївської ОТГ передбачається здійснення наступних етапів:

Для реалізації проекту МЕР стосовно створення рибного господарства (розведення малька різних видів риби) на території Софіївської ОТГ заплановано:

- Створення робочої групи, до якої увійдуть представники влади, бізнесу та громадськості;
- Визначення місцезнаходження риборозплідника;
- Розробка бізнес-плану;
- Придбання обладнання;
- Виконання робіт;
- Висвітлення етапів реалізації проекту в ЗМІ;
- Урочисте відкриття.

Для реалізації проекту МЕР стосовно створення Space Cul. Eco. Tour. (Простору культурно-економічного та туристичного розвитку) на території Софіївської ОТГ заплановано:

- Створення робочої групи, до якої увійдуть представники влади, бізнесу та громадськості;
- Визначення місцезнаходження де буде реалізовуватись проект (центральний парк);
- Перерахунок ПКД та її затвердження;
- Придбання матеріалів;
- Виконання робіт;
- Висвітлення етапів реалізації проекту в ЗМІ;
- Урочисте відкриття.

Для реалізації проекту МЕР стосовно відродження давно забутих ремесел, створення майстерні-кузні на території Софіївської ОТГ заплановано:

- Створення робочої групи, до якої увійдуть представники влади, бізнесу та громадськості;
- Визначення місцезнаходження де буде реалізовуватись проект ;
- Придбання матеріалів та обладнання;
- Виконання робіт;
- Висвітлення етапів реалізації проекту в ЗМІ;
- Урочисте відкриття

Для реалізації проекту МЕР стосовно переробки та реалізації меду заплановано:

- Створення робочої групи, до якої увійдуть представники влади, бізнесу та громадськості;
- Визначення місцезнаходження де буде реалізовуватись проект;
- Придбання обладнання;
- Виконання робіт;
- Висвітлення етапів реалізації проекту в ЗМІ;
- Урочисте відкриття.

Для реалізації проекту МЕР стосовно підготовки об'єктів для залучення інвестицій (проведення інвентаризації земель всіх населених пунктів Софіївської ОТГ) заплановано:

- створення робочої групи, до якої увійдуть представники влади, бізнесу та громадськості;
- прийняття рішення Софіївської селищної ради «Про проведення інвентаризації земель, об'єктів комунальної власності та договорів оренди»;

- проведення торгів відповідно до Закону “Про державні закупівлі” та визначення виконавця робіт із інвентаризації земель;
- укладення договору з виконавцем про розроблення технічної документації із інвентаризації земель, складання та погодження кошторису на виконання даного виду робіт;
- проведення робіт виконавцем. Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи, складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі;
- отримання технічної документації від виконавця;
- затвердження розробленої документації на сесії сільської ради ОТГ.

В свою чергу, в план дій місцевого економічного розвитку входить реалізація пріоритетних проектів Софіївської ОТГ, а саме:

Програма МЕР – пріоритетний проект 1: Створення рибного господарства (розведення малька різних видів риби) на території Софіївської ОТГ

Опис проекту: Проектом передбачено вирощування малька товарної риби в орендованих рибних розплідниках та подальша його реалізація для вирощування риби. Створення підприємства з промислового вирощування малька риби дозволить розширити нішу регіонального ринку продукцією національного виробника та використати конкурентні переваги регіону в умовах наявного природно-ресурсного потенціалу. Планом створення даного проекту передбачається: придбання обладнання для забезпечення системи подачі води від річки до розплідників, придбання личинки малька риб (короп, товстолоб, білий амур, сом), встановлення системи фільтрів для контролю та забезпечення якості води, технічна автоматизація роздачі кормів, придбання мобільного приміщення з санітарним та температурним режимом для зберігання кормів та у якому буде розміщена демонстраційна показова база з акваріумами де кожен бажаючий зможе побачити увесь цикл вирощування риби.

Мета проекту: У рамках програми заплановано створення на території Софіївської ОТГ рибного господарства (розведення малька різних видів риби) в смт Софіївка по вул. Степова на території бувшого рибхозу.

Місце реалізації: Софіївська ОТГ, вул. Степова, смт Софіївка, Софіївського району Дніпропетровської області.

Сфера впливу:

Проект спрямований на розвиток та підтримку економічного середовища на території громади. Сприятиме поліпшенню якості життя і харчування населення та створенню нових робочих місць. Крім того, додатковий ефект від реалізації проекту – підвищення рівня довіри населення до влади та збільшення доходів бюджету Софіївської ОТГ.

Сьогодні не лише у Софіївській ОТГ, а і по всій Дніпропетровській області недостатньо виробників, які здатні забезпечити населення регіону якісною та доступною за ціною товарною продукцією малька риб. Тому наше господарство забезпечить мальком товарної риби не лише місцевих мешканців, які займаються розведенням риби, а і найближчі райони та міста.

На сьогоднішній день особлива увага покупців малька риби приділяється її якості та умовам в яких її було вирощено.

Потенційними користувачами, на яких спрямований проект, можна вважати мешканців Софіївської ОТГ (19 населених пунктів) які самостійно займаються вирощуванням товарної риби, крім того, враховуючи незначну відстань, користувачами виступатимуть мешканці та підприємства Софіївського району, а також мешканці м Кривий Ріг, Дніпро, Апостолове, Зеленодольськ, П'ятихатки, Жовті Води, Нікополь, що створюватиме додаткові можливості для міжмуніципальної співпраці між громадами.

Облаштування проекту заплановано в загальнодоступному та максимально зручному місці для більшості населення(центр селища Софіївка).

Стан підготовки та реалізації: Відповідно до Стратегії розвитку Софіївської ОТГ селищною радою буде розглянута пропозиція про виділення земельної ділянки для створення рибного господарства (розведення малька різних видів риби).

Територія, що планується для розміщення рибного господарства (розведення малька різних видів риби) знаходиться майже у центрі селища Софіївка біля річки Кам'янка – 5 метрів. З одного боку ділянки проходить дорога вул. Степової з інших сторін рибо - розплідник оточують землі для випасу худоби та присадибні ділянки мешканців селища. За 500 м. від рибо-розплідника проходить траса Н11 Дніпро-Миколаїв. До земельної ділянки підведені комунікації: вода, лінії електропередач, газ.

Необхідні ресурси:

<p>Загальний бюджет проекту складає 800 000,0 грн.</p> <p>1 Закупівля обладнання</p> <ul style="list-style-type: none"> - труба пластикова (200 дюймів) – 45 000,0 грн. - труба пластикова (100 дюймів) – 15 000,0 грн. - труба залізна (450 дюймів) – 25 000,0 грн. - розчистка території – 40 000,0 грн. - підсіпка дороги – 50 000,0 грн. - задвижки 6 шт – 45 000,0 грн. - презентаційний павільйон - 350 000,0 грн. - личинка малька риби – 150 000,0 грн. - доставка обладнання 10 000,0 грн. - підключення до інженерних мереж 60 000,0 грн. - монтаж обладнання 9 000,0 грн. - виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC - 1000 грн.
<p>Роль DOBRE: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі</p> <p>Закупівля обладнання</p> <ul style="list-style-type: none"> - труба пластикова (200 дюймів) – 45 000,0 грн. - труба пластикова (100 дюймів) – 15 000,0 грн. - труба залізна (450 дюймів) – 25 000,0 грн. - задвижки 6 шт – 45 000,0 грн. - презентаційний павільйон - 350 000,0 грн. - доставка обладнання 10 000,0 грн. - монтаж обладнання 9 000,0 грн. - виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC - 1000 грн. <p>ВСЬОГО: 500 000,0 грн. Квітень-серпень 2019 року</p>
<p>Роль Софіївської ОТГ: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - підсіпка дороги – 50 000,0 грн. <p>ВСЬОГО: 50 000,0 грн. квітень-серпень 2019 року</p>
<p>Роль ФОП: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - личинка малька риби – 150 000,0 грн. - підключення до інженерних мереж 60 000,0 грн. - розчистка території – 40 000,0 грн. <p>ВСЬОГО: 250 000,0 грн. квітень-серпень 2019 року</p>
<p>Цільова дата початку реалізації: квітень 2019 року</p>
<p>Відповідальна особа: Провідний спеціаліст з проектною та інвестиційною діяльністю Шинкаренко Світлана, тел.0965530977</p>

Програма МЕР – пріоритетний проект 2: Space Cul. Eco.Tour. (Простір культурно-економічного та туристичного розвитку) на території Софіївської ОТГ.

Опис проекту: Поєднання культури, бізнесу та відпочинку в одному місці.

Відродити розважально – рекреаційну зону в селищі Софіївка, яка є центром Софіївської об'єднаної територіальної громади, збереження паркової зони, залучення бізнесу та створення умов для повноцінного відпочинку, раціонального використання вільного часу, дозвілля, спілкування всіх верств населення у вільний час, виховання екологічної культури у членів громади, а особливо молоді та дітей. Впровадження даного проекту впливатиме, як на соціальний так і економічний розвиток Софіївської громади.

Крім того, додатковий ефект від реалізації проекту – це підвищення рівня довіри населення до влади.

Мета проекту: Створення простору для поєднання культурно-економічного та туристичного розвитку на території Софіївської громади.

Місце реалізації: смт Софіївка -по вул. Шкільна (центральна частина селища).

Сфера впливу: Паркова зона на території смт Софіївка на сьогоднішній день не в повній мірі забезпечує комфортність умов проживання людей у селищі, але регулює (в певних межах) газовий склад повітря і ступінь його забрудненості, знижує вплив шумового фактора і є джерелом естетичного відпочинку людей. Вона має велике значення для людей різної вікової категорії громади селища Софіївка.

Територія паркової зони займає близько двох з половиною гектарів і знаходиться в центрі селища. Ця частина населеного пункту є центром громадського життя і місцем дозвілля мешканців громади. Для покращення соціально-економічного розвитку у громаді потрібно залучати і приватний бізнес. Планується на території парку зробити зону відпочинку, зону для проведення культурних заходів та зону для розвитку малого бізнесу, а саме встановити невеличкі дерев'яні торгівельні павільйони у яких підприємці зможуть реалізовувати свій товар у зручному місці, цим самим прикрасивши територію парку.

Проект передбачає: капітальне будівництво літньої естради, спортивного майданчика та зони відпочинку в смт. Софіївка(внутрішнє та зовнішнє опорядження, монтаж апаратури), будівництво фонтану (з підключенням до мереж водопостачання та каналізації),будівництво мереж зовнішнього освітлення території (встановлення залізобетонних опор, монтаж кабелю та світильників з енергозберігаючими лампами), благоустрій та озеленення території (облаштування тротуарів із фігурної бетонної тротуарної плитки, встановлення лав для сидіння, урн для сміття), придбання та встановлення дерев'яних торгівельних павільйонів.

Потенційними користувачами проекту будуть мешканці, які відпочиватимуть та проведуть своє дозвілля у міському парку та приватні підприємці.

Будуть забезпечені комфортними умовами проведення культурного дозвілля та зручними умовами ведення підприємницької діяльності 10651 чол - мешканці та бізнесмени Софіївської громади різних вікових категорій та всі інші мешканці району в цілому – 24000 чол.

Стан підготовки та реалізації: Земельна ділянка на якій буде розташовано проект належить Софіївській селищній раді. Софіївська селищна рада проведе перерахунок ПКД. Проект передбачено у стратегії розвитку Софіївської ОТГ, також проект буде винесено на розгляд сесії для затвердження реалізації проекту.

Необхідні ресурси:

Загальний бюджет проекту складає 2 901 000,0 грн.

- внутрішнє та зовнішнє опорядження, монтаж апаратури – 100 000,0
- будівництво фонтану (з підключенням до мереж водопостачання та каналізації) – 300 000,0 грн.
- будівництво спортивного майданчика (з встановлення спортивних тренажерів) – 300 000,0 грн.

<ul style="list-style-type: none"> - будівництво мереж зовнішнього освітлення території (встановлення паркових металевих опор, монтаж кабелю та світильників з енергозберігаючими лампами) – 200 000,0 грн. - Будівництво літньої естради – 1000 000,0 грн. - благоустрій та озеленення території (облаштування тротуарів із фігурної бетонної тротуарної плитки, встановлення лав для сидіння, урн для сміття) – 500 000,0 грн. - придбання торгівельних павільйонів (5 шт) - 500 000,0 грн - виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC 1000 грн.
<p>Роль DOBRE: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - придбання торгівельних павільйонів (5 шт) 500 000,0 грн - внутрішнє та зовнішнє опорядження, монтаж апаратури – 100 000,0 - будівництво мереж зовнішнього освітлення території (встановлення паркових металевих опор, монтаж кабелю та світильників з енергозберігаючими лампами) – 200 000,0 грн. - будівництво літньої естради – 1000 000,0 грн. - виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC 1000 грн. <p>ВСЬОГО: 1801 000,0 грн. квітень-серпень 2019 року</p>
<p>Роль Софіївської ОТГ: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустрій та озеленення території (облаштування тротуарів із фігурної бетонної тротуарної плитки – 500 000,0 грн. - будівництво фонтану (з підключенням до мереж водопостачання та каналізації) – 300 000,0 грн. - будівництво спортивного майданчика (з встановлення спортивних тренажерів) – 300 000,0 грн. <p>ВСЬОГО: 1 100 000,0 грн. квітень-серпень 2019 року</p>
<p>Цільова дата початку реалізації: квітень 2019 року</p>
<p>Відповідальна особа: Провідний спеціаліст з проектної та інвестиційної діяльності Шинкаренко Світлана, тел.0965530977</p>

Програма МЕР – пріоритетний проект: 3 Відродження давно забутих ремесел, створення майстерні-кузні на території Софіївської ОТГ.

<p>Опис проекту: Історія відродження ковальської справи розпочалася з часів будівництва приватних житлових будинків, де кожний господар хоче виділити свою оселю і оригінально прикрасити прилеглу територію.</p> <p>Коваль – професія овіяна міфами та легендами. Маємо у планах проводити екскурсії дітей шкільного віку та вихованців ліцею до майстерні - кузні для ознайомлення зі створенням виробів декоративного ковальського промислу і проведення майстер-класів.</p> <p>Декоративні вироби можуть використовуватися, як малі архітектурні форми, що будуть встановлені в місцях великого скупчення людей (парки, паркові зони, центральна площа селища) для створення простору «фотозони» – декоративна, монументальна та ігрова скульптура.</p> <p>Розвиток ковальської справи сприятиме розвитку малого бізнесу на території громади. На сьогоднішній день ковальською справою займаються на території Софіївської громади три фізичні особи. Тому виникла ідея надати підтримку цим людям у вигляді облаштування майстерні – кузні в селищі Софіївка де вони зможуть розвивати, навчати та передавати ковальське ремесло нашому підростаючому поколінню.</p> <p>Щоб задовольнити вимоги наших мешканців ми маємо намір створити сучасну майстерню - кузню, оснащену відповідними матеріалами та сучасними інструментами. Продукцією будуть, як індивідуальні розробки майстра, так і загальноживані – ворота, балконні та сходові перила, елементи для екстер'єру та інтер'єру, віконні решітки, елементи художньої ковки металу, металоконструкції.</p> <p>Сільське ковальство зберігало свої традиції, ковалі виготовляли потрібні кожному господарству речі: плуги, підкови, коси, мотики, лопати, серпи, сокири та ін. Металевими прикрасами оздоблювали двері, скрині та інші меблі, а також самі будівлі (флюгери, світильники, решітки). Софіївська ОТГ не стоїть осторонь традицій і допомагає їх зберігати.</p> <p>До реалізації проекту будуть залучені майстри ковальської справи, Виконавчий комітет Софіївської селищної ради та Програма DOBRE.</p> <p>Основні завдання проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● відродження та підтримка давно забутих ремесел; ● забезпечення населення ручними виробами з металу; ● створення майстерні-кузні для навчання ковальського ремесла; ● створення нових робочих місць для жителів регіону, що сприятиме соціально-економічному розвитку регіону. <p>Мета проекту: відродження українського ковальського ремесла за допомогою створення майстерні – кузні.</p> <p>Місце реалізації: смт Софіївка - по вул. Незалежності.</p>
<p>Сфера впливу: Проект Даний проект буде впливати, як на мешканців Софіївської громади 10651 чол. Популяризація українських традицій.</p>
<p>Стан підготовки та реалізації: Будівля та територія на якій планується реалізація проекту належить Софіївській селищній раді. Проект буде винесено на розгляд сесії для затвердження реалізації.</p>
<p>Необхідні ресурси: Загальний бюджет проекту складає 81 000,0 грн. 1 Закупівля обладнання (майстерні-кузні) - 81000,0 грн. Виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC 1000 грн.</p>
<p>Роль DOBRE: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі. Закупівля обладнання (майстерні кузні) - 56000,0 грн. Виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC 1000 грн. ВСЬОГО: 57000,0 грн. <i>квітень-серпень 2019 року</i></p>

<p>Роль Софіївської ОТГ: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі. Ремонт приміщення (майстерні-кузні) – 10 000,0 грн. Благоустрій території 4 000,0 грн. Підключення до інженерних мереж 10 000 грн. ВСЬОГО: 24 000,0 грн. <i>червень-серпень 2019 року</i></p>
<p>Цільова дата початку реалізації: <i>червень 2019 року</i></p>
<p>Відповідальна особа: Провідний спеціаліст з проектної та інвестиційної діяльності Шинкаренко Світлана, тел.0965530977</p>

Програма МЕР – пріоритетний проект: 4 Переробка та реалізація меду.

<p>Опис проекту: На території Софіївської громади займається виробництвом меду понад 200 мешканців з приватного сектору. Останнім часом почали задаватись питанням чому б не створити на території громади міні-завод із фасування меду та невеличку лабораторію. Підприємство збирало та контролювало б якість меду на вході та виході у власній лабораторії. Лабораторія перевірятиме мед на наявність антибіотиків, ГМО, важких металів, радіонуклідів тощо. Потім його будуть гомогенізувати й фільтрувати (від природніх залишків комах, воску тощо). Опісля здійснюватиметься фасовка у бочки чи банки тарується – готується до постачання.</p> <p>Мета проекту: Створення підприємства (міні-заводу) з переробки та реалізації меду.</p> <p>Місце реалізації: смт Софіївка -по вул. Каштанова, 117.</p>
<p>Сфера впливу: Проект передбачає облаштування території та будівлі під міні – завод з переробки меду та лабораторії. Закупівля необхідного обладнання для лабораторії, сортувальної лінії та тари для фасування меду. Придбання транспорту для перевезення тари також для реалізації продукції.</p> <p>Даний проект буде впливати, як на мешканців Софіївської громади (10651 чол.) так і на мешканців всього району (24000 чол).</p>
<p>Стан підготовки та реалізації: Будівля та територія на якій планується реалізація проекту належить Софіївській селищній раді. Проект буде винесено на розгляд сесії для затвердження реалізації.</p>
<p>Необхідні ресурси:</p> <p>Загальний бюджет проекту складає 3 200 000,0 грн.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Закупівля обладнання для міні - лабораторії – 410 000,0 грн. 2 Придбання сортувальної лінії – 2 189 000,0 грн. 3 Доставка обладнання 50 000,0 грн. 4 Планування та благоустрій території 250 000,0 грн. 5 Підключення до інженерних мереж 100 000 грн. 6 Монтаж обладнання 200 000 грн. 7 Виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC 1000 грн.
<p>Роль DOBRE: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Придбання сортувальної лінії – 2 189 000,0 грн. - Доставка обладнання 50 000,0 грн. - Виготовлення та встановлення таблички з логотипом USAID/DOBRE/GC 1000 грн. <p>ВСЬОГО: 2 240 000,0 грн. <i>квітень-серпень 2020 року</i></p>
<p>Роль Софіївської ОТГ: тип допомоги, обсяг допомоги, часові межі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закупівля обладнання для міні - лабораторії – 410 000,0 грн. - Планування та благоустрій території 250 000,0 грн. - Підключення до інженерних мереж 100 000 грн. - Монтаж обладнання 200 000 грн. <p>ВСЬОГО: 960 000,0 грн. <i>квітень-серпень 2020 року</i></p>
<p>Цільова дата початку реалізації: <i>квітень 2020 року</i></p>
<p>Відповідальна особа: Провідний спеціаліст з проектної та інвестиційної діяльності Шинкаренко Світлана, тел.0965530977</p>

Програма МЕР – пріоритетний проект: 5 Підготовка об'єктів для залучення інвестицій (проведення інвентаризації земель всіх населених пунктів Софіївської ОТГ)

Опис проекту: Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру та ін.

У зв'язку з децентралізацією влади що відбувається в Україні та укрупненням громад шляхом їх об'єднання, інвентаризація землі є одним з ключових факторів їх подальшого успіху та розвитку кожної громади зокрема.

Не маючи розробленої документації з інвентаризації, не можливо:

- визначити землю, що не використовується/ використовується не за призначенням;
- зробити цінний ресурс інвестиційно привабливим;
- визначити вектор розвитку власної громади;
- підготувати до проведення зонування території.

Тоді як, орган місцевого самоврядування отримає усі дані ми зможемо оцінити, відповідно до наявних інструментів та методик, наприклад вартість оренди землі та приймати акти, які найбільше відповідають потребам та можливостям громади.

Мета проекту: Метою проекту є підтримка існуючого бізнесу, сприяння розвитку підприємництва, та залучення інвесторів у громаду шляхом впорядкування інформації про земельні ресурси громади.

Завданням є проведення інвентаризації земель є виявлення фактичних наявних земель, земельних ділянок та усіх підтверджуючих документів та приведення усіх даних у відповідність із фактичним станом речей. Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний банк даних власників землі і землекористувачів, визначити напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за нераціональне використання землі та якісний склад ґрунтів, матеріально й морально зацікавити їх у здійсненні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Сфера впливу: вся територія Софіївської ОТГ

Очікувані результати від реалізації проекту:

1. Створення повноцінної бази даних про всі земельні ділянки в межах ОТГ на паперових та електронних носіях.
2. Підвищення інвестиційної привабливості ОТГ.
3. Спрощення пошуку потенційних земельних ділянок для інвестора та містобудівних потреб.
4. Влада отримає можливість організації постійного контролю за використанням земель в ОТГ.
5. Виявлення всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок.
6. Виявлення земельних ділянок, що не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням.
7. Значно скоротяться витрати жителів ОТГ при виготовленні кадастрового номеру земельної ділянки, приватизації землі та ін.

Загальний бюджет проекту складає - 800000,0 грн.

Джерела спів фінансування: місцевий бюджет, міжнародна грантова допомога

Строки реалізації проекту квітень-серпень 2021 року

Цільова дата початку реалізації: березень 2021 року

Відповідальна особа: Провідний спеціаліст з проектної та інвестиційної діяльності Шинкаренко Світлана, тел.0965530977

ВИСНОВОК

Програма місцевого економічного розвитку розроблена з урахуванням наявних можливостей, потенціалу та ресурсів громади. Реалізація пріоритетних проектів створить передумови для покращення рівня життя населення Софіївської ОТГ та поліпшить імідж громади як місця для комфортного життя, роботи та відпочинку.

Запорукою успішної реалізації програми є об'єднання та концентрація зусиль місцевої влади, активних членів громади та потенційних інвесторів. Поетапна реалізація Програми МЕР надасть поштовх для вирішення соціальних та екологічних проблем, поліпшить демографічну ситуацію та зменшить відтік трудових ресурсів.

Окрім цього, до кінцевої мети реалізації програми слід віднести стимулювання економічного розвитку громади, сприяння поліпшенню якості життя населення завдяки покращенню матеріального стану та створенню нових робочих місць.

Крім того, додатковий ефект від реалізації пріоритетних проектів, закладених в основу програми МЕР - підвищення рівня довіри населення до влади та збільшення доходів бюджету Софіївської ОТГ.

Водночас, наявність агропромислового ринку та функціонування на території громади території для зберігання та обробки продукції сільського господарства підвищить інвестиційну складову економічного розвитку ОТГ, зміцнить позицію громади як одного з лідерів в сфері сільського господарства регіону.

Склад робочої групи з питань місцевого економічного розвитку Софіївської громади

1	Шинкаренко С.	Провідний спеціаліст з економічного розвитку та інвестицій
2	Назаренко Л.І.	Секретар ради, депутат
3	Масько А.О.	Заступник селищного голови
4	Тиркба Р.О.	Директор КЗ «Софіївська ЗОШ І-ІІІ ст.»
5	Корж О.В.	Начальник фінансово-економічного відділу, головний бухгалтер
6	Хваль Ю.	Голова молодіжної громадської ради
7	Качан І.М.	Начальник відділу розвитку соціальної сфери
8	Кравченко В.І.	Голова Асоціації аграріїв Софіївського району
9	Савицька Л.І.	Провідний спеціаліст фінансово-економічного відділу
10	Приходько Л.О.	Спеціаліст фінансово-економічного відділу
11	Костяннікова С.І.	Начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю, будівництва, благоустрою території виконавчого комітету Софіївської селищної ради