

**УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою:  
вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області**

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не потребує погодження	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Аукціон</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 148000,00 грн.	Станом на 26 квітня 2021 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна	сума (гривень), без податку на додану вартість <i>148000,00 грн.</i>	
5	Цільове призначення Майна	Без обмежень	
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1480,00 грн.	
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	740,00 грн.	
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій, грн.	740,00 грн.	
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	

10	Строк Оренди	10 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду
12	Додаткові умови оренди	<p>Строк оренди не менше 10 років.</p> <p>Орендар за власний рахунок зобов'язаний :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розробити проектно-кошторисну документацію на вузол обліку газу;</li> <li>- зробити заміну вузла обліку газу згідно проектно-кошторисної документації;</li> <li>- замінити теплогенеруюче обладнання на нове;</li> <li>- зробити утеплення зовнішніх теплових мереж.</li> </ul>

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО