

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про орган приватизації об'єктів комунальної власності**  
**Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади**

**I. Загальні положення**

1.1. Орган приватизації об'єктів комунальної власності Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади (далі - Орган приватизації), утворений Софіївською селищною радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради по приватизації об'єктів комунальної власності громади (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями Софіївської селищної ради, розпорядженнями селищного голови ради, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, рекомендаціями постійних комісій районної ради, а також цим Положенням.

1.3. Органом приватизації комунального майна територіальної громади визначається рішенням Софіївської селищної ради.

**2. Завдання Органу приватизації**  
**Основними завданнями Органу приватизації є:**

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Контроль за надходженням до бюджету громади коштів від приватизації Об'єктів.

### **3. Функції Органу приватизації**

3.1. Органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

- формує та затверджує переліки об'єктів, що підлягають приватизації;
- класифікує об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;
- приймає рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності у випадках, установлених законодавством;
- змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у комунальній власності;
- здійснює повноваження власника комунального майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;
- здійснює управління об'єктами комунальної власності, зокрема підприємствами та корпоративними правами громади у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ;
- продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать громаді у майні господарських товариств;
- утворює аукціонну комісію та затверджує Положення, що регламентує її діяльність;
- затверджує план розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;
- укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;
- укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;
- укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;
- укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;
- залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- затверджує протокол електронних торгів;

- виступає з боку територіальної громади засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;
- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу майна громади;
- державний орган приватизації здійснює інші повноваження, передбачені чинним законодавством;
- розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Софіївській селищній раді, забезпечує виконання прийнятих рішень.
- забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на Об'єкти приватизації (у разі потреби);
- затверджує акти оцінки майна та висновки про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів;
- затверджує умови продажу Об'єктів приватизації;
- затверджує результати аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації;
- забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни.
- здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів.
- здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень.
- у разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону.
- здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади, передбачені законодавством України, рішеннями Софіївської селищної ради;
- забезпечує проведення приватизації Об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Орган приватизації оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

3.3. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

#### **4. Права Органу приватизації**

Орган приватизації має право:

4.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності та інформаційні та довідкові матеріали необхідні в процесі здійснення процесу приватизації майна.

4.2. Залучати, в разі необхідності, для роботи працівників виконавчого Виконавчого комітету Софіївської селищної ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

4.3. Проводити від свого імені реєстрацію права власності на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Представляти в суді, органах прокуратури, інтереси громади, у разі необхідності.

4.3. Вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації об'єктів територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

## **5. Відповідальність Органу приватизації**

5.1. Посадові особи Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства за свої дії чи бездіяльність.

## **6. Взаємодія органу приватизації з іншими підприємствами, установами, організаціями**

6.1. Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності.

## **7. Прикінцеві положення**

7.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням Софіївської селищної ради.

7.2. Питання, не врегульовані даним Положенням, вирішуються згідно чинного законодавства України шляхом видання відповідного розпорядження селищного голови з подальшим затвердженням сесією селищної ради.

Секретар селищної ради

Л.І.Назаренко