



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

смт Софіївка

№ 2153-43/VIII

20 березня 2024 року

Про внесення змін у договори оренди землі

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Законом України «Про оренду землі», за взаємною згодою сторін (заяви гр. Левченка Д.Л. та Бедзай А.Ю.), селищна рада вирішила:

1. Внести зміни у договір оренди землі № 59/ДО-21 від 30 березня 2021 року на земельну ділянку загальною площею 18,2192га, кадастровий номер 1225284400:02:005:0355, цільове призначення 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського використання, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Софіївської селищної територіальної громади, шляхом укладання додаткової угоди (прикладається).

2. Внести зміни у договір оренди землі № 44/ДО-21 від 19 березня 2021 року на земельну ділянку загальною площею 7,7228га, кадастровий номер 1225284400:01:003:0135, цільове призначення 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського використання, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Софіївської селищної територіальної громади, шляхом укладання додаткової угоди (прикладається).

3. Внести зміни у договір оренди землі № 177 від 15 листопада 2023 року на земельні ділянки загальною площею 1,3460га (0,0897га + 1,0660га + 0,1903га), кадастрові номери 1225284400:01:001:0222, 1225284400:01:001:0223, 1225284400:01:001:0224 цільове призначення 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Олександро-Білівка на території Софіївської селищної територіальної громади, шляхом укладання додаткової угоди (прикладається)

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ

ДОДАТКОВА УГОДА № 02
про внесення змін до договору оренди землі № 59/ДО від 30.03.2021

01.04.2024

смт Софіївка

Софіївська селищна рада (ЄДРПОУ 04339669), далі **Орендодавець**, в особі селищного голови Сегедія Петра Юрійовича з однієї сторони, та фізична особа Левченко Даніл Леонідович, далі **Орендар**, з іншої сторони, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 16.06.2022 уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодар» з Левченко Даніл Леонідович на фізична особа-підприємець Левченко Даніл Леонідович.

2. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .

3. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Криворізькому районі.

4. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 30.03.2021 № 59/ДО і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Софіївська селищна рада
ЄДРПОУ 04339669
Юридична адреса:
бульвар Шевченка, 19 смт Софіївка
Криворізький район
Дніпропетровська область, 53100
Банківські реквізити:
Казначейство України (ЕАП)
UA518999980334189815000004501
ЄДРПОУ 37988155
код платежу 18010900

Левченко Даніл Леонідович
паспорт громадянина України з
безконтактним електронним носієм
000749070, орган видачі 1259, дата
оформлення 18.07.2017
Фактична адреса проживання
53100, Дніпропетровська область
Криворізький район
с. Миколаївка, вул. Квітнева, 14
РНОКПП 3708408475

_____ Петро СЕГЕДІЙ

_____ Даніл ЛЕВЧЕНКО

ДОДАТКОВА УГОДА № 02
про внесення змін до договору оренди землі № 44/ДО від 19.03.2021

01.04.2024

смт Софіївка

Софіївська селищна рада (ЄДРПОУ 04339669), далі **Орендодавець**, в особі селищного голови Сегедія Петра Юрійовича з однієї сторони, та фізична особа Левченко Даніл Леонідович, далі **Орендар**, з іншої сторони, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 16.06.2022 уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодар» з Левченко Даніл Леонідович на фізична особа-підприємець Левченко Даніл Леонідович.

2. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .

3. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Криворізькому районі.

4. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 19.03.2021 № 44/ДО і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Софіївська селищна рада
ЄДРПОУ 04339669
Юридична адреса:
бульвар Шевченка,19 смт Софіївка
Криворізький район
Дніпропетровська область, 53100
Банківські реквізити:
Казначейство України (ЕАП)
UA518999980334189815000004501
ЄДРПОУ 37988155
код платежу 18010900

Левченко Даніл Леонідович
паспорт громадянина України з
безконтактним електронним носієм
000749070, орган видачі 1259, дата
оформлення 18.07.2017
Фактична адреса проживання
53100, Дніпропетровська область
Криворізький район
с. Миколаївка, вул. Квітнева,14
РНОКПП 3708408475

_____ Петро СЕГЕДІЙ

_____ Даніл ЛЕВЧЕНКО

ДОДАТКОВА УГОДА № 01
про внесення змін до договору оренди землі № 177 від 15.11.2023

01.04.2024

смт Софіївка

Софіївська селищна рада (ЄДРПОУ 04339669), далі **Орендодавець**, в особі селищного голови Сегедія Петра Юрійовича з однієї сторони, та гр.. Бедзай Андрій Юрійович, далі **Орендар**, з іншої сторони, згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на господарські будівлі від 07.03.2024 уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендоदार» з Нікулін Роман Васильович на Бедзай Андрій Юрійович.

2. Внести зміни в договір оренди землі від 15 листопада 2023 року, де предметом договору є земельні ділянки за кадастровими номерами 1225284400:01:001:0222, 1225284400:01:001:0223, 1225284400:01:001:0224.

3. Пункт 5. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.04.2024р. становить:

Площею 0,0897га – 3154,63грн;

Площею 0,1903га – 6691,52 грн;

Площею 1,0660га – 37475,08грн

4. Пункт 9. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: за земельну ділянку площею – 0,0897га – **378,56** (триста сімдесят вісім грн. 56коп) в рік, за земельну ділянку загальною площею – 0,1903га – **802,98** (вісімсот дві грн. 98коп) в рік, за земельну ділянку загальною площею 1,0660га – **4497,01**(чотири тисячі чотириста дев'яносто сім грн. 01коп). Загальна сума орендної плати становить – **5678,55**грн в рік.

5. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .

6. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Криворізькому районі.

7. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

8. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 15.11.2023 № 177 і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

ОRENDOДАВЕЦЬ

ОRENДАР

Софіївська селищна рада
ЄДРПОУ 04339669
Юридична адреса:
бульвар Шевченка,19 смт Софіївка
Криворізький район
Дніпропетровська область, 53100
Банківські реквізити:
Казначейство України (ЕАП)
UA518999980334189815000004501
ЄДРПОУ 37988155
код платежу 18010900

Бедзай Андрій Юрійович
паспорт АН 521090
виданий Софіївським РС ГУ ДМС України
в Дніпропетровській області
09.06.2015
Фактична адреса проживання
53100, Дніпропетровська область
Криворізький район
с. Миколаївка, вул. Авангардівська ,1/5
РНОКПП 3302014296

_____ Петро СЕГЕДІЙ

_____ Андрій БЕДЗАЙ