



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

смт Софіївка

№ 1913-37/VIII

06 вересня 2023 року

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122-124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Софіївської селищної територіальної громади, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення селищного бюджету, селищна рада вирішила:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки загальною площею 20,0 га для індивідуального садівництва (код цільового призначення 01.05), яка розташована за адресою: Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, територія Софіївської селищної ради, кадастровий номер 1225284400:02:005:0396.

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 рішення:

2.1. цільове призначення земельної ділянки – для індивідуального садівництва (код цільового призначення 01.05);

2.2. встановити строк оренди земельної ділянки – 7 (сім) років;

2.3. встановити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі;

2.4. встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельну ділянку, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах.

3. Погодити умови проєкту договору оренди земельної ділянки загальною площею 20,0 га для індивідуального садівництва (код цільового призначення 03.13), яка розташована за адресою: Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, Софіївська селищна рада (кадастровий номер 1225284400:02:005:0396), що додається.

4. Уповноважити селищного голову Петра СЕГЕДІЯ за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів – Софіївської селищної ради.

5. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в

оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ

**УМОВИ ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ
ТОРГАХ**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, територія Софіївської селищної ради
2. Площа: 20,0га.
3. Кадастровий номер: 1225284400:02:005:0396.
4. Цільове призначення: для індивідуального садівництва (код цільового призначення 01.01);
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
 - здійснювати благоустрій прилеглої території.
6. Термін оренди: 7 років.
7. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
8. Крок земельних торгів по даному лоту – 1% стартової плати за користування земельною ділянкою.
9. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та державної реєстрації права оренди.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО