

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Софіївської селищної ради  
«Про затвердження Положення про порядок відчуження об'єктів  
комунальної власності Софіївської селищної об'єднаної територіальної  
громади»**

**1. Визначення та аналізування проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми.**

На даний час не існує окремого законодавчого акта, який би визначав правові основи управління об'єктами комунальної власності, а прийняття цього акта дозволить упорядкувати відносини пов'язані з відчуженням об'єктів комунальної власності Софіївської селищної ОТГ. Також затвердження єдиного способу проведення відчуження об'єктів комунальної власності чітко визначить вимоги щодо процедури відчуження комунального майна. Прийняття запропонованого регуляторного акта надасть можливість затвердити перелік документів необхідних для розгляду питання про відчуження та визначить послідовність проведення процедури з відчуження об'єктів комунальної власності.

**2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.**

Ці проблеми не вирішуються ринковими механізмами, а вирішуються тільки шляхом прийняття зазначеного регуляторного акта.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються в оренду.

**3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регулятивних актів та розгляд можливості внесення змін до них.**

На цей час не існує регуляторних актів, які могли б сприяти вирішенню даного питання.

**4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у т.ч. здійснення розрахунку очікуваних втрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави в наслідок дії регуляторного акта.**

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта очікуються наступні результати:

- затвердження єдиного порядку проведення відчуження комунального майна;

- визначення переліку документів необхідного для отримання згоди на відчуження комунального майна;
- визначення порядку прийняття рішень про відчуження;
- забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об'єктів відчуження комунальної власності на аукціонах в електронній формі;
- визначення чіткого алгоритму проведення аукціону з продажу комунального майна;
- залучення більш широкого кола потенційних покупців;
- збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до бюджету.

#### **5. Визначення цілі державного регулювання.**

Цілями державного регулювання є: підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку відчуження об'єктів комунальної власності, забезпечення надходжень до селищного бюджету, підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади, забезпечення прозорості відчуження майна шляхом безоплатного та вільного доступу до інформації оприлюдненої в електронній торговій системі.

**6. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у т.ч. тих з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.**

В якості альтернативного способу розглянемо ситуацію, коли залишити все без змін, тобто не приймати запропонований регуляторний акт. Ця ситуація не вирішує зазначених проблем, тобто:

- відсутність можливості проведення аукціону продажу майна комунальної власності територіальної громади в електронній формі;
- відсутність можливості залучення більш широкого кола потенційних покупців;
- відсутність можливості збільшення джерел надходжень до селищного бюджету.

**7. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Запропонований спосіб вирішення проблеми очевидний, так як він:

- відповідає вимогам чинного законодавства;
- розв'язує проблему в цілому;
- забезпечує підвищення ефективності управління майном комунальної власності Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.

**8. Описання механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Механізмом розв'язання проблем, визначених в п.1 цього аналізу регуляторного впливу, є запровадження єдиних вимог до порядку проведення відчуження об'єктів комунальної власності Софіївської селищної ради.

Ефективність запропонованого регулювання забезпечуватиметься залученням більш широкого кола потенційних покупців та збільшенням додаткових грошових надходжень до селищного бюджету та грошових

надходжень до комунальних закладів та підприємств внаслідок відчуження майна.

Прийняття порядку позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо відчуження комунального майна.

**9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Обставиною, що негативно впливає на досягнення визначеної цілі, є відсутність затвердженого порядку проведення відчуження.

Можливістю досягнення встановлених цілей є забезпечення застосування сучасних технологій продажу майна комунальної власності на аукціоні, залучення більш широкого кола потенційних покупців та прозорість проведення продажу комунального майна.

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекти рішень оприлюднюються з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб. Усі зауваження та пропозиції будуть розглянуті та враховані розробником регуляторного акта.

**10. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами суб'єктів господарювання, громадян та держави.**

Досягнення встановлених цілей шляхом прийняття цього рішення щодо затвердження Положення про порядок відчуження об'єктів комунальної власності Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади є можливим з найменшими витратами як для суб'єктів господарювання, громадян, так і для органів місцевого самоврядування, негативний вплив від введення в дію запропонованого регуляторного акта не передбачається.

**11. Обґрунтування, та вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.**

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Влада	врегулювання відносин, яка регулюють порядок відчуження об'єктів комунальної власності	Процедура прийняття регуляторного акта;
Суб'єкти господарювання	створення рівних умов для потенційних покупців шляхом прийняття участі в електронному аукціоні	Витрат не передбачаються
Громадяни	забезпечення прозорості	Витрат не

	відчуження майна шляхом безоплатного та вільного доступу до інформації оприлюдненої в електронній торговій системі	передбачається
--	--	----------------

**12. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.**

Зміни в чинному законодавстві є підставою для внесення змін до цього регуляторного акта або його припинення.

**13. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта.**

Строк чинності цього регуляторного акта планується не обмежувати, тобто постійний.

**14. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.**

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта будуть проводитись Виконавчим комітетом Софіївської селищної ради. Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання ним чинності, періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься 1 раз на 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом аналізу звернень громадян і юридичних осіб, статистичних даних та інших облікових документів.

Селищний голова

П.Ю.СЕГЕДІЙ