

**Техніко-економічне обґрунтування
передачі нерухомого майна з державної власності у комунальну
власність Софіївської селищної ради**

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

Загальна характеристика об'єкта передачі

1. Нежитлова будівля загальною площею 1078,2 кв.м; (разом із будівлею передається гараж загальною площею 167,0 кв.м.).
2. Будівля знаходиться за адресою: вул.. Шкільна, 7, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область.
3. Власником та балансоутримувачем будівлі є Відділ агропромислового, економічного розвитку і торгівлі Софіївської районної державної адміністрації.
4. Форма власності – державна 1/1.
5. Оснащення нежитлового приміщення: електроустаткування, водо- та тепlopостачання, водовідведення.
6. Орган управління – Фонд державного майна України.
7. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,15 га, кадастровий номер 1225255100:04:001:0704. Відділ агропромислового, економічного розвитку і торгівлі Софіївської районної державної адміністрації використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

Обґрунтування доцільності передачі

1. Необхідність здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів.

Будівля не використовується відділом агропромислового, економічного розвитку і торгівлі Софіївської РДА. Частина приміщень передана в оренду. Необхідність передачі нерухомого майна з державної власності до комунальної власності Софіївської селищної ради обумовлена потребами територіальної громади.

Очікується, що передача будівлі до комунальної власності територіальної громади:

1) призведе до економії коштів державного бюджету на утримання будівлі, сплаті податку за землю;

2) сприятиме покращенню виконання розширених повноважень органу місцевого самоврядування - селищної ради;

3) площа будівлі дозволить розмістити виконавчі органи ради та її структурні підрозділи – Центр надання адміністративних послуг, відділ освіти, відділ культури, інші структурні підрозділи та виконавчі органи селищної ради;

4) сприятиме можливості повноцінного функціонування Центру надання адміністративних послуг, розширення обсягу послуг для населення та відповідно їх якості та своєчасності; створити належні умови для приймання громадян;

5) покращенню організації технічного обслуговування і ремонту будівлі;

2) спрощенню механізму надання в оренду приміщень, які використовуються на правах оренди.

2. Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об'єкта після передачі

З метою підвищення ефективності діяльності Софіївської селищної ради після передачі будівлі у комунальну власність територіальної громади передбачається здійснення таких заходів:

№ з/п	Етап	Термін реалізації
1.	Переоформлення правоустановчих документів	Протягом 1-го місяця після передачі об'єкта
2.	Перегляд структури витрат	Протягом 6-ти місяців після передачі об'єкта
3.	Планування та проведення капітального ремонту	Протягом року після передачі об'єкті

3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта

Фінансування витрат на проведення капітального ремонту та на утримання будівлі здійснюватиметься із селищного бюджету в межах заходів програми соціально-економічного розвитку Софіївської селищної ади.

4. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Нежитлова будівля за своїми характеристиками може бути використана для розміщення в її приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Софіївської селищної ради.

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО