

ДОГОВІР № _____
купівлі-продажу майна комунальної власності
Софіївської селищної територіальної громади

с/мт Софіївка

_____ **2023 року**

_____, іменоване надалі «Продавець», в особі _____
(назва балансоутримувача) (П.І.Б. керівника)
_____, що діє на підставі _____, з однієї сторони, і
балансоутримувача) (статут або інший документ)
_____, надалі «Покупець», в особі _____
(назва юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи) (П.І.Б. керівника для
_____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, спільно іменовані
як
юридичної особи) (статут або інший документ)

«Сторони», а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, що знаходиться на балансі: _____ (далі - «Майно»), а саме: _____, а _____ (повна назва майна і його місцезнаходження)

Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу Майна, прийняти його та виконати умови, передбачені цим Договором.

1.2. Загальна характеристика Майна: _____

1.3. Майно продається у стані як є. Враховуючи, що Покупець до підписання даного Договору мав право оглянути Майно, претензії щодо якості та/або стану Майно після укладання договору не приймаються.

1.4. Продаж Майна здійснюється на умовах самовивозу. Покупець зобов'язується за власний рахунок після повної оплати вартості Майна, визначеної в п. 2.1 Договору, та підписання Сторонами акта приймання-передачі, забрати Майно з його місця знаходження, визначеного в п. 1.1 Договору. Якщо Покупець після підписання акта приймання-передачі не забезпечив вчасне вивезення Майна, Продавець не несе матеріальну відповідальність за збереження Майна.

2. ЦІНА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Майна, складає: _____ грн. (_____ гривень _____ коп.), у тому числі ПДВ: _____ грн. (_____ гривень _____ коп.) згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону _____.

(номер та дата опублікування)

2.2. Оплата вартості Товару здійснюється Покупцем в безготівковій формі в національній валюті України (гривня) шляхом перерахування суми грошових коштів, зазначеної в п.2.1 Договору з урахуванням ПДВ, до бюджету Софіївської селищної

територіальної громади за реквізитами: _____, протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі.

2.3. Договір є підставою для внесення грошових коштів до банківської установи як плати за придбане Майно.

3. ЗАРАХУВАННЯ ЗАЛИШКУ ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ ПОКУПЦЯ В РАХУНОК ЦІНИ ПРОДАЖУ МАЙНА

3.1. Сума сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску складає _____ грн. (_____ гривень ____ коп.).

3.2. Винагорода оператора складає ____ % від Ціни Продажу Майна і становить _____ грн. (_____ гривень ____ коп.).

3.3. Різниця між сумою гарантійного внеску Покупця і винагороди оператора електронного майданчика складає _____ грн. (_____ гривень ____ коп.) (далі - залишок гарантійного внеску Покупця).

3.4. Якщо залишок гарантійного внеску Покупця є більшим ніж 0, такий залишок зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни Продажу Майна.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

4.1. Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом 10 робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі вартості Майна, визначеної в п. 2.1 Договору, шляхом підписання акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4.2. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі вартості Майна відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

4.3. Право власності на Майно та ризик випадкового знищення, псування, пошкодження Майна переходить від Продавця до Покупця в момент передачі Майна відповідно до Акту приймання-передачі.

4.4. Датою передачі Майна Покупцю вважається дата підписання Акта приймання-передачі.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити вартість Майна;
- в установлені Договором строк та в порядку прийняти Майно;
- забрати Майно з місця його знаходження за власний рахунок.

5.2. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором;
- на вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду і проведення технічної експертизи Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі несплати вартості Майна протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на п'ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.

Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у пункті 12 цього Договору.

Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця.

У разі розірвання цього Договору відповідно до цього пункту Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору ту частину вартості

Майна, яка була сплачена йому Покупцем, крім сум гарантійного внеску, у тому числі залишку гарантійного внеску, який оператор електронного майданчика перерахував Продавцю.

6.2. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ТОВАРУ

7.1. Ризик випадкового знищення, пошкодження або псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

8. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

8.1. Сторони звільнюються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8.4. З огляду на укладення цього Договору в умовах воєнного стану, Сторони визнаватимуть воєнний стан як обставину непереборної сили виключно у випадку доведення безпосереднього впливу на можливість виконання зобов'язань за цим Договором.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до законодавства України.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими умовами про внесення змін до Договору в письмовій формі.

10.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони, в тому числі за рішенням суду.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

11.2. За домовленістю Сторін Договір може бути нотаріально посвідченим.

11.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, а у випадках, передбачених законом, з моменту нотаріального посвідчення.

11.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у ____ автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Покупець

Найменування:

Ідентифікаційний номер (або номер ДРФО для фізичних осіб):

Місцезнаходження:

Адреса електронної пошти для направлення офіційних повідомлень:

Банківські реквізити:

Посада _____ /ПІБ/
М.п.

Продавець

Найменування:

Ідентифікаційний номер:

Місцезнаходження:

Адреса електронної пошти для направлення офіційних повідомлень:

Банківські реквізити:

Посада _____ /ПІБ/
М.п.