

УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 764,85 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 1, смт Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення загальною площею 764,85 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 1 смт Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не потребує погодження	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Аукціон</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 341652,56 грн.	Станом на 01 серпня 2021 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна	сума (гривень), без податку на додану вартість 341352,55 грн.	
5	Цільове призначення Майна	розміщення закладу охорони здоров'я	
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	3413,53 грн.	
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	1706,77 грн.	
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової	1706,77 грн.	

	орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	4 роки 11 місяців
11	Згода на суборенду	Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду
12	Додаткові умови оренди	відсутні

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО